County of Santa Cruz
Community Development & Infrastructure

Buena Vista Landfill Redevelopment Project Update and Draft EIR Public Meeting

November 18, 2026

Meeting Outline

1. Housekeeping Items
    - Spanish translation available
    - Restrooms
2. Purpose of the Meeting
3. Introduction of Team
4. Project Overview
5. Environmental Review Process
6. Summary of Public Draft EIR
7. Open House
    - Comments on Draft EIR
    - Questions & Answers



Introductions

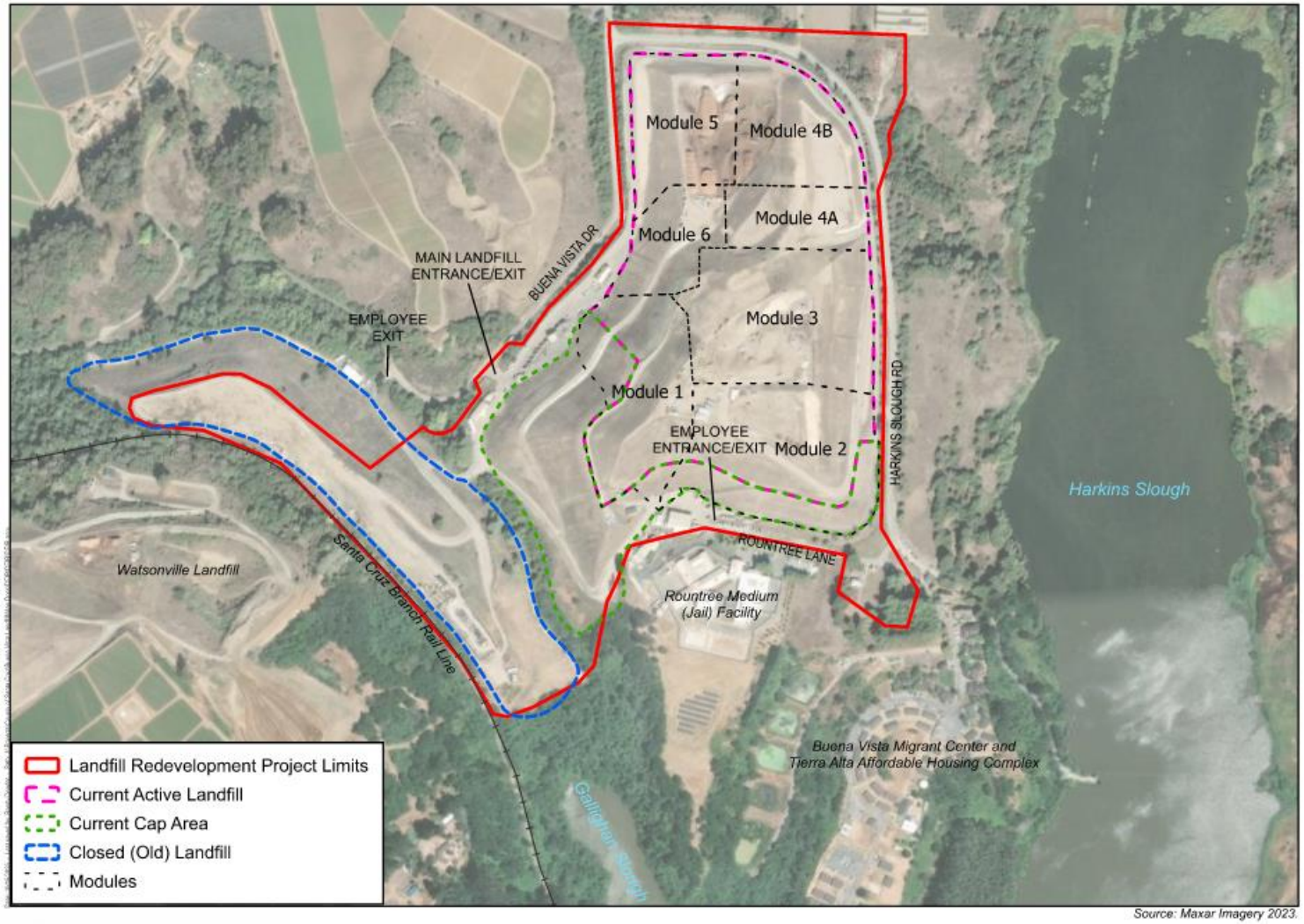
1. **Lead Agency:** County of Santa Cruz
2. **Design Consultant:** SCS Engineers
3. **Environmental Consultant:** Harris & Associates



Project Overview

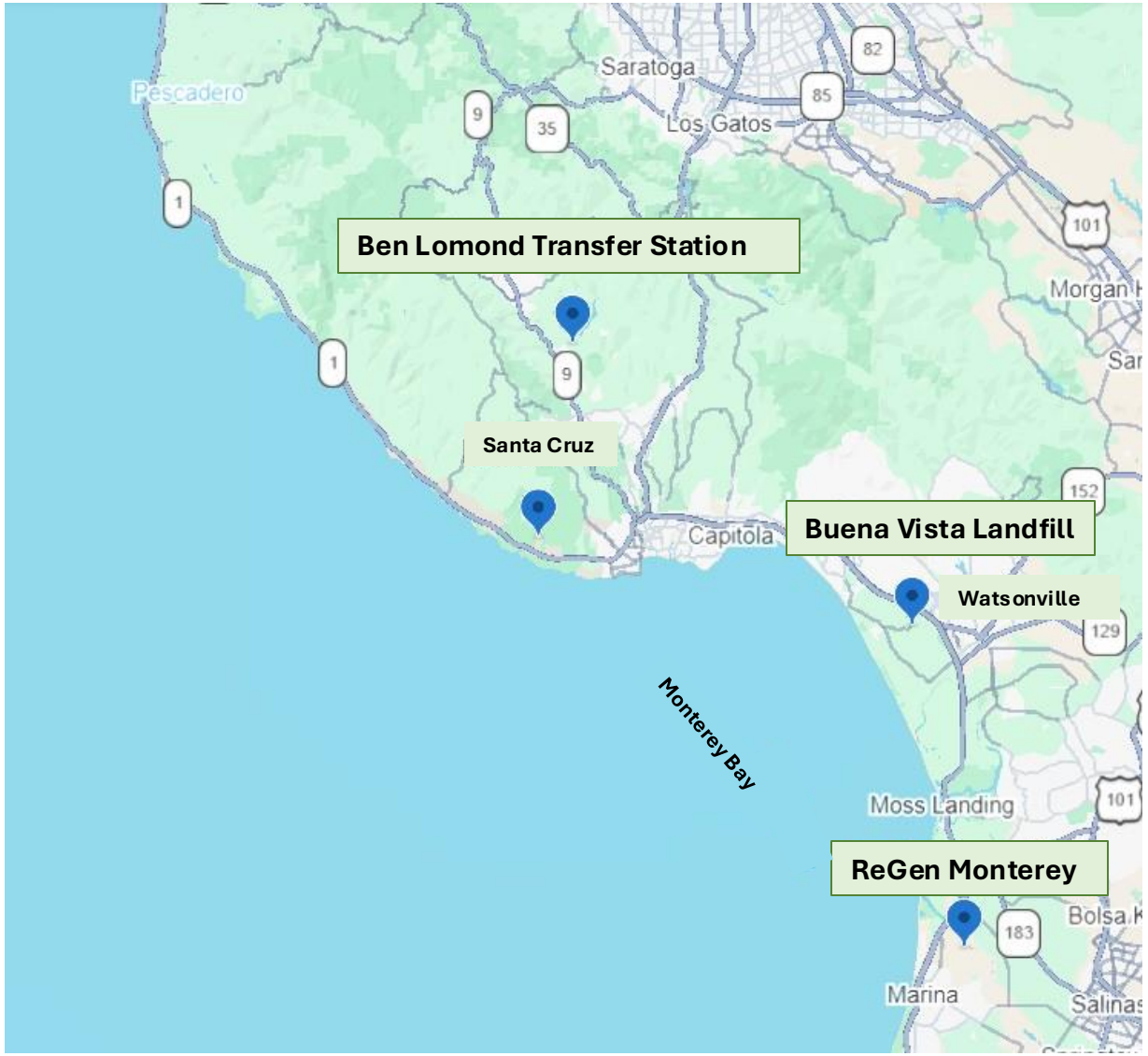
Why is this a proposed project?

- **Existing Santa Cruz County facilities at capacity**
- **Buena Vista Landfill expected to reach capacity 2030-2038**
- **Continue providing solid waste services for 75% of Santa Cruz County's waste**

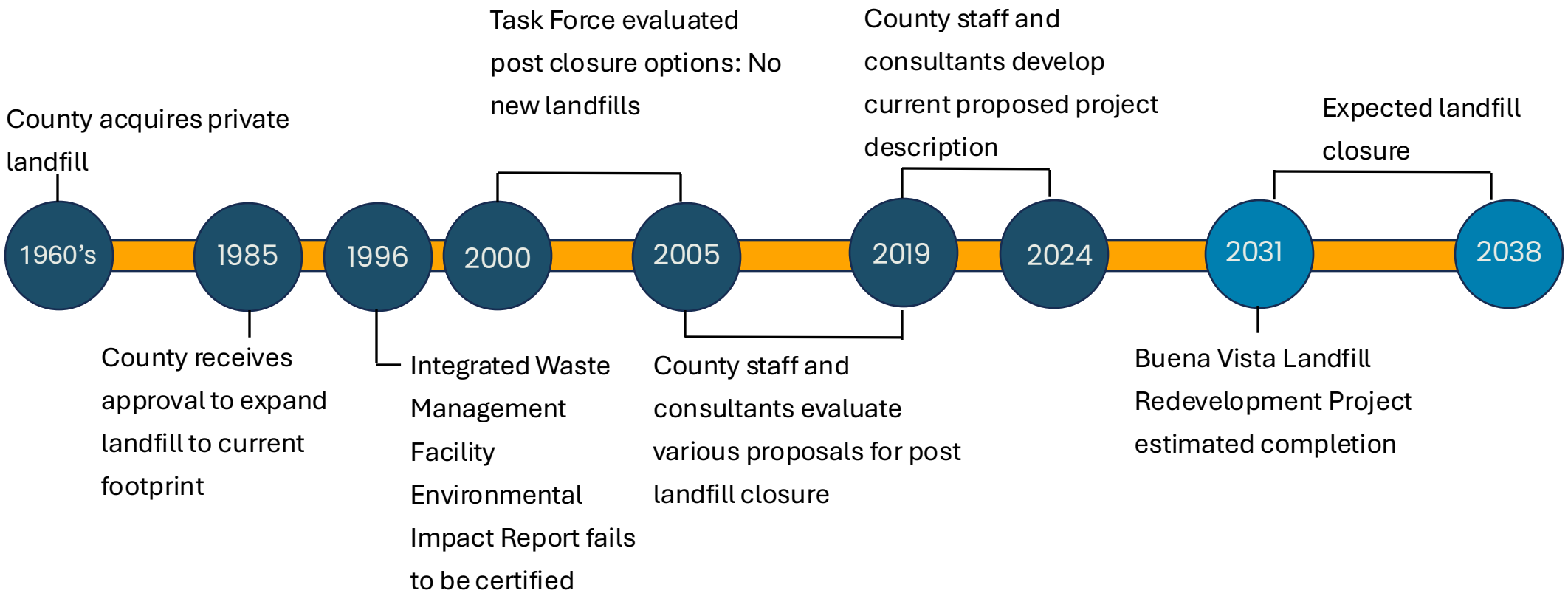


Why is this a proposed project?

- **Meet State and County regulations**
- **Reduce illegal dumping**
- **Reduce traffic on Highway 1**
- **Improve recycling diversion from landfill**
- **Improve organics recovery**



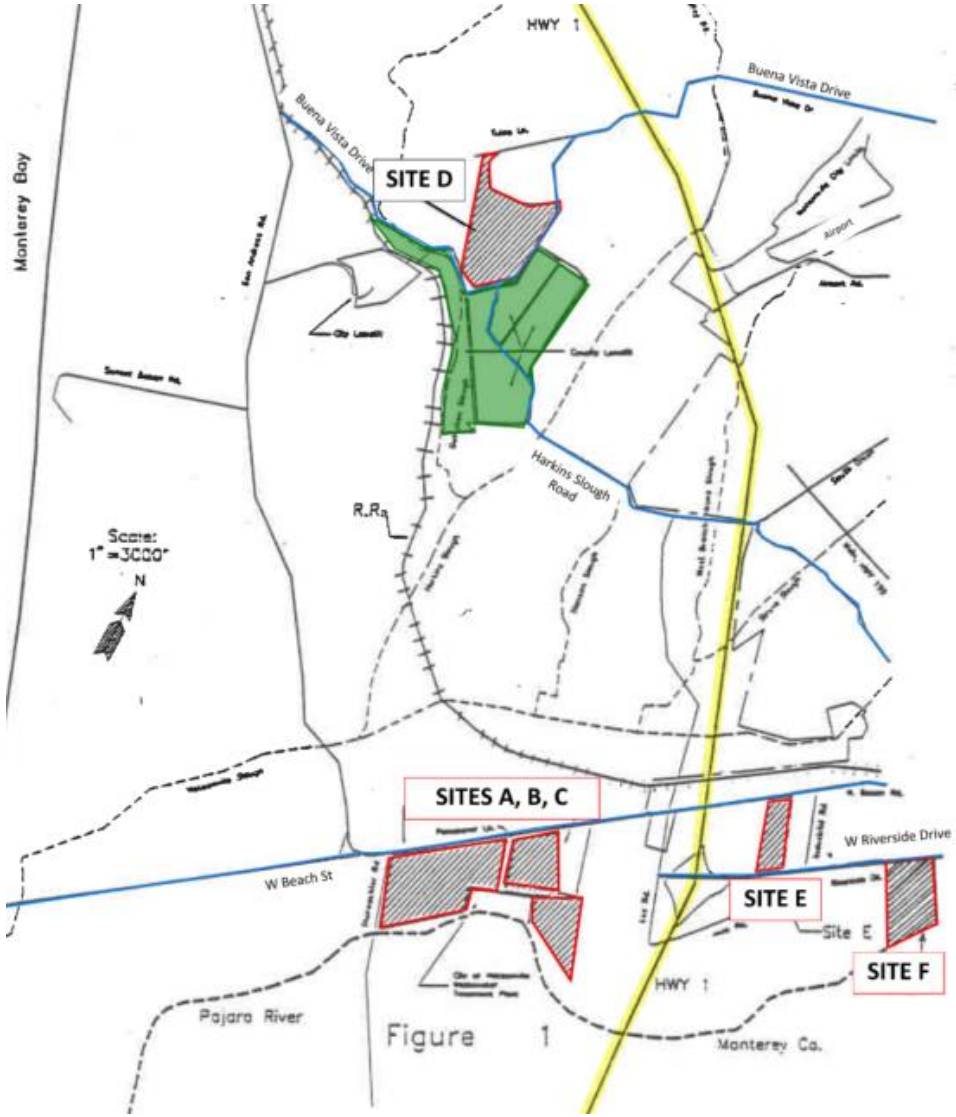
History of the Buena Vista Landfill



1960's 1985 1996

Proposed Integrated Waste Management Facility

- **Task Force & County Public Works Studied 6 potential sites to maximize diversion and extend landfill life.**
- **Compost Facility Potential Sites: A, B, C, D, E, F**
- **Materials Recovery Facility Potential Sites: D, E, F**
- **1996: Environmental Impact Report was not certified**

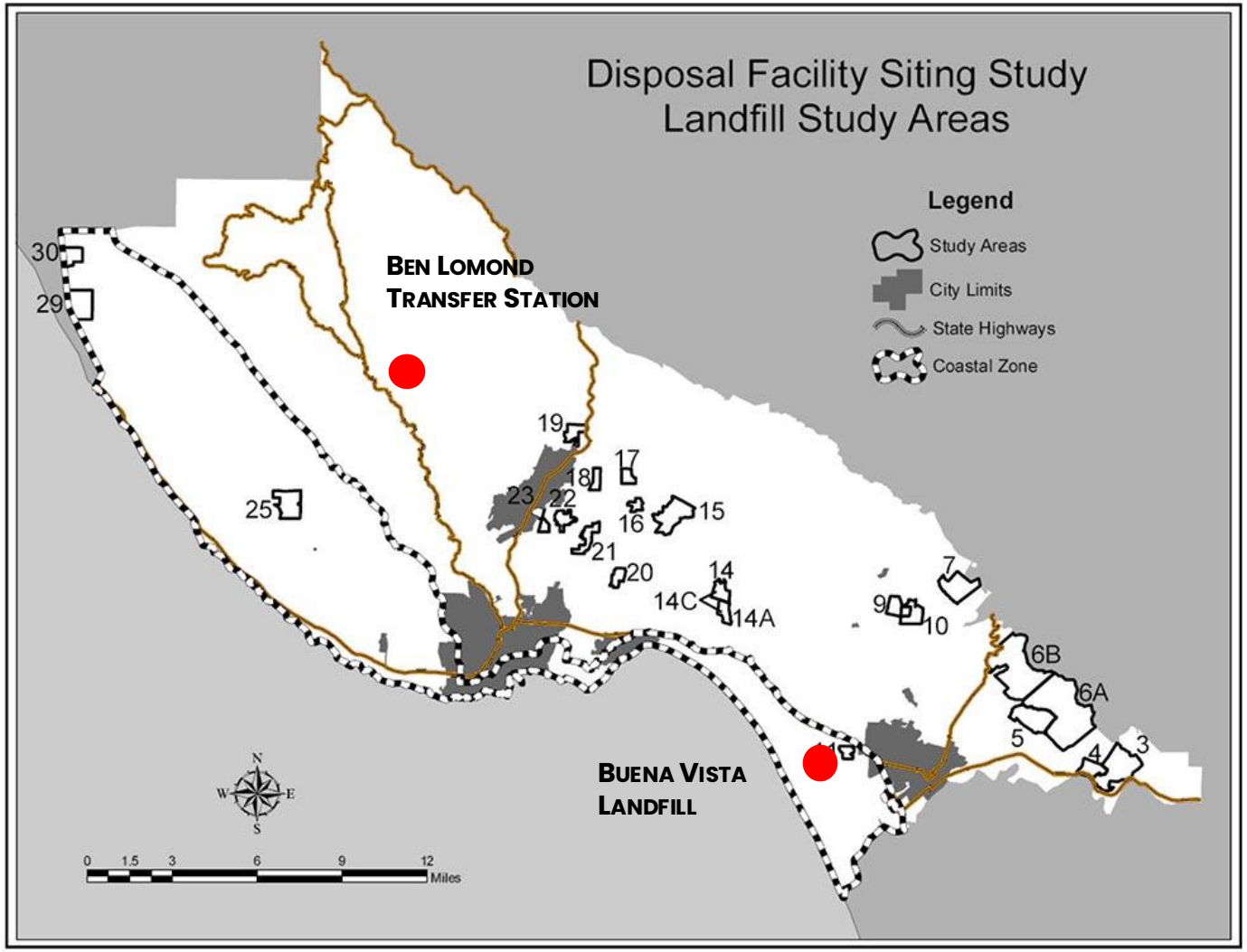


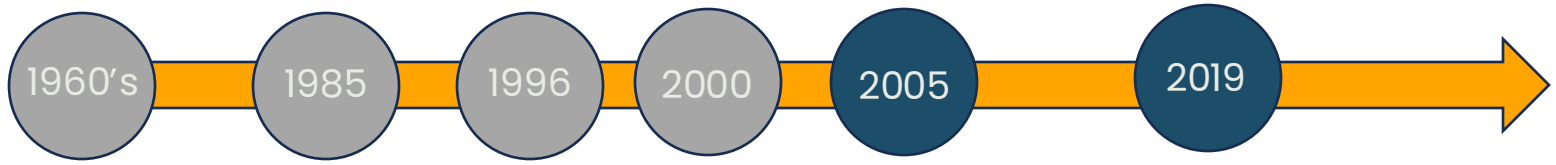
1960's 1985 1996 2000 2005

Citizen Advisory Group Landfill Site Evaluation

2000: Task Force evaluated post closure options

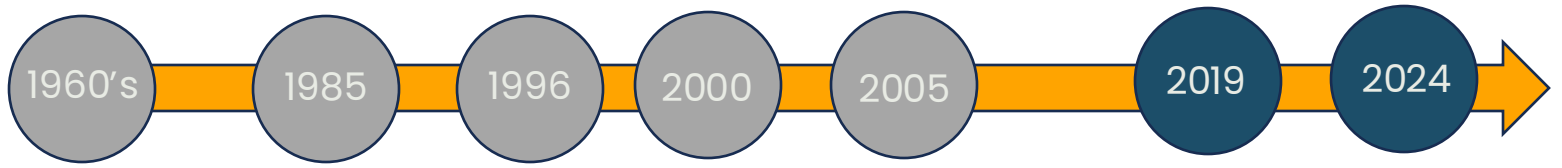
2004: Citizens Advisory Group (CAG) Siting Study recommendation to County Board of Supervisors = No further consideration of new landfills





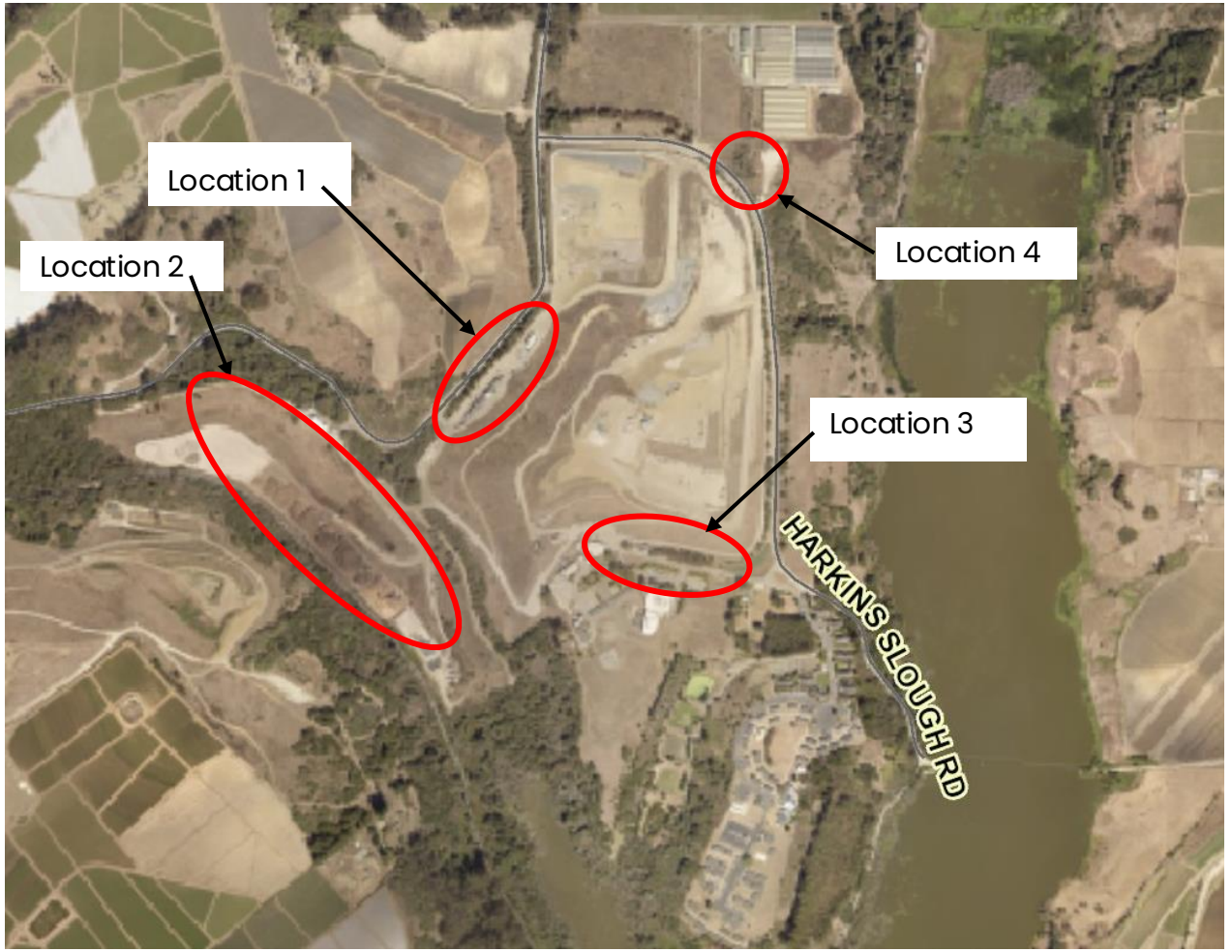
Various Proposals- EcoPark





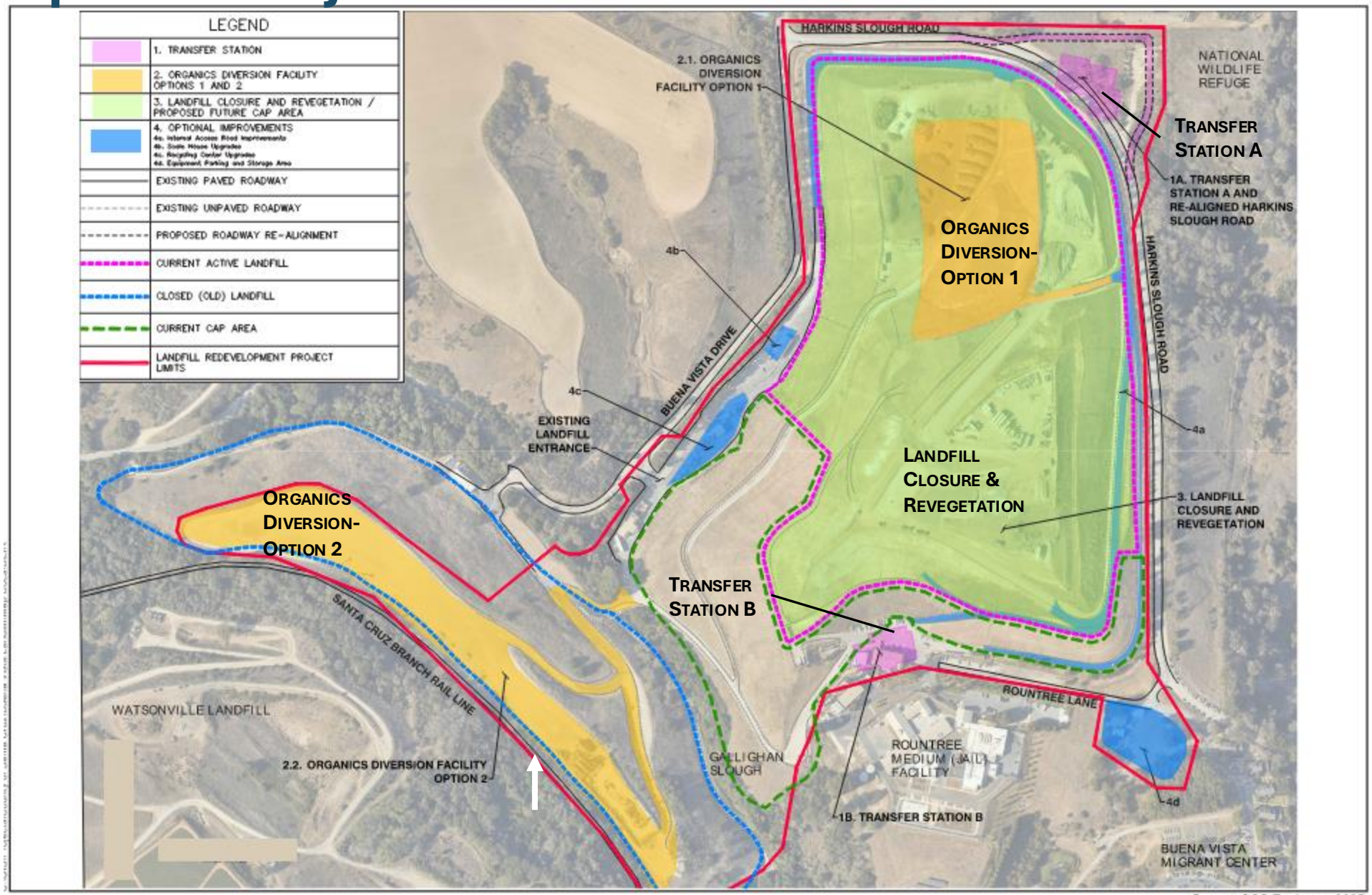
Proposed Project Development

2019: SCS Engineers evaluates materials, facility capacity, and 4 locations on Buena Vista Landfill site



Opportunity & Constraints Analysis, 2020

Proposed Project



Source: SCS Engineers 2025.

Project Schedule

Draft Environmental Impact Report (EIR) Public Comment: *October 26- December 10, 2026*

Final EIR Preparation: *Winter 2026-Spring 2027*

Agricultural Policy Advisory Committee (APAC): *Spring 2027*

Planning Commission Hearing: *Spring 2027*

Board of Supervisors Hearing: *Summer 2027*

California Coastal Commission: *late 2027*

Coastal Development Permit: *2028*

Building Permit: *2029*

Construction: *late 2029-2031*

Landfill Closure: *Estimated 2032-2038*

Environmental Review Process

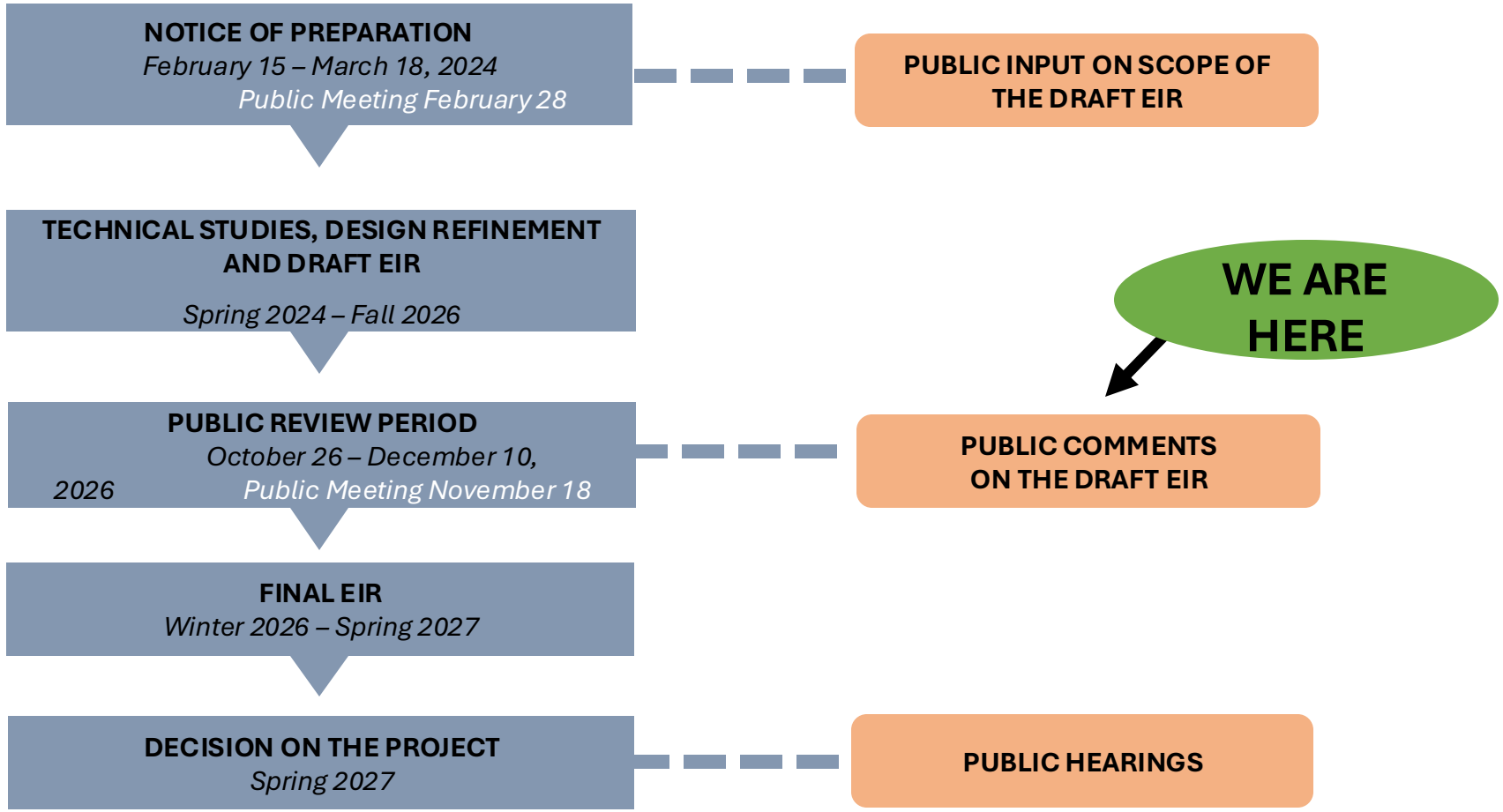
Purpose and Requirements of CEQA

CEQA = California Environmental Quality Act

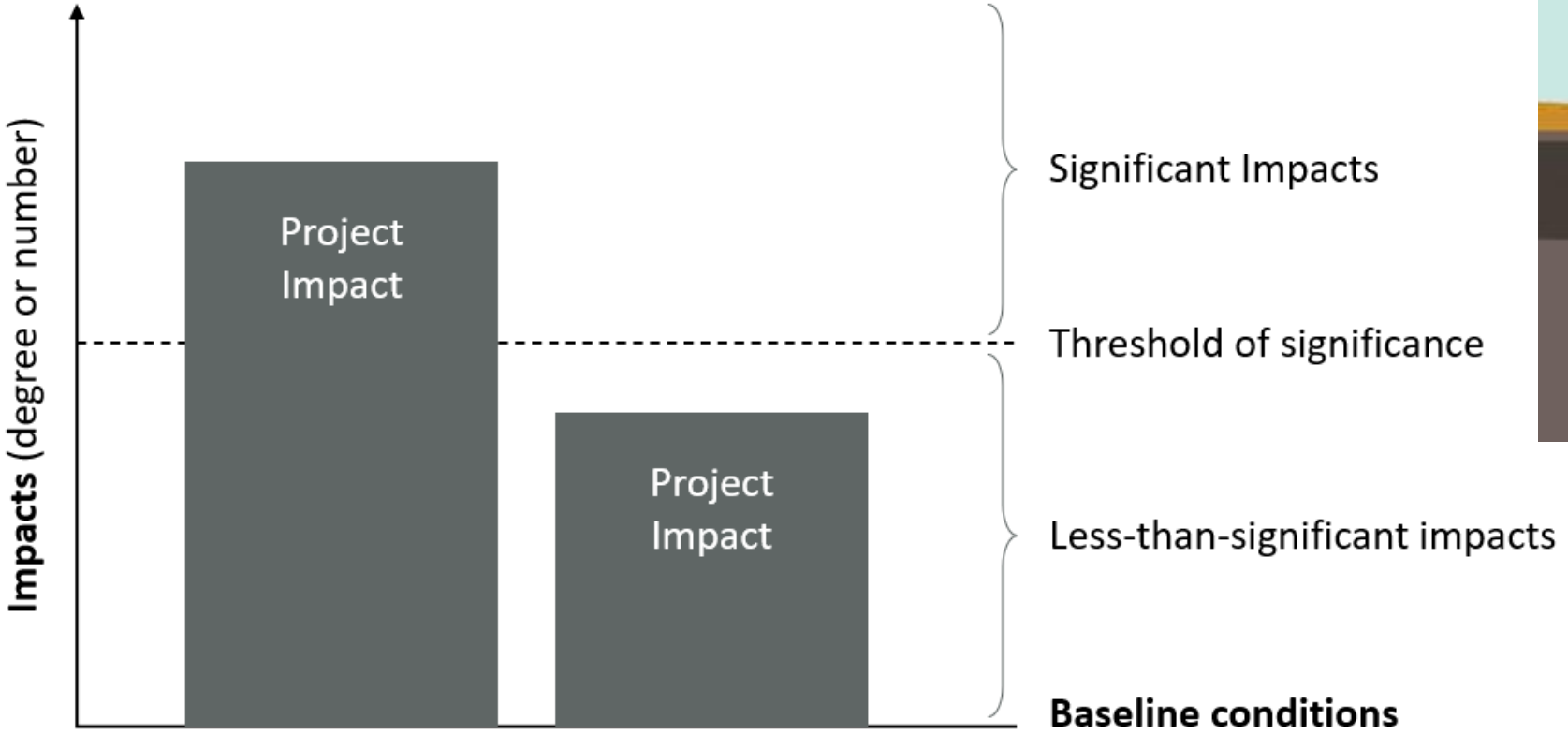
1. **Inform decision making**
2. **Disclose potentially significant environmental impacts**
3. **Identify mitigation measures**
4. **Foster public participation and interagency coordination**

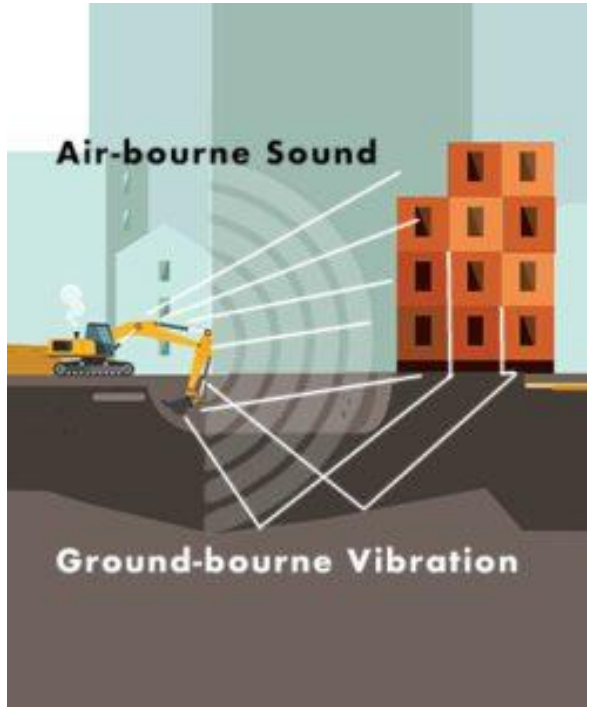
The Environmental Impact Report Process

EIR = Environmental Impact Report

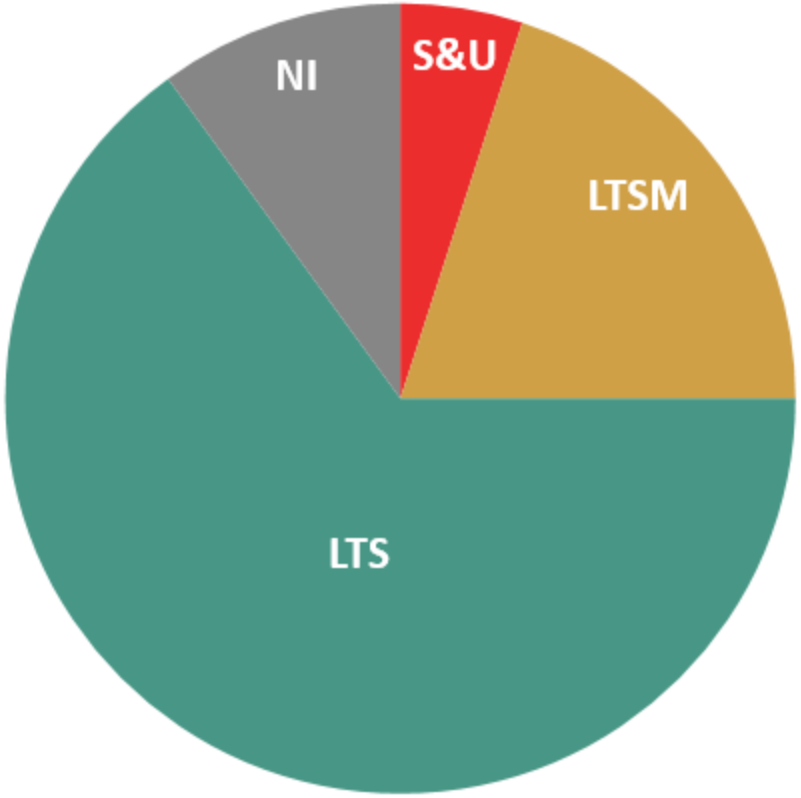


Identify Project Impacts





EIR TOPICS AND IMPACTS IDENTIFIED FOR PROPOSED PROJECT



S&U = Significant & Unavoidable

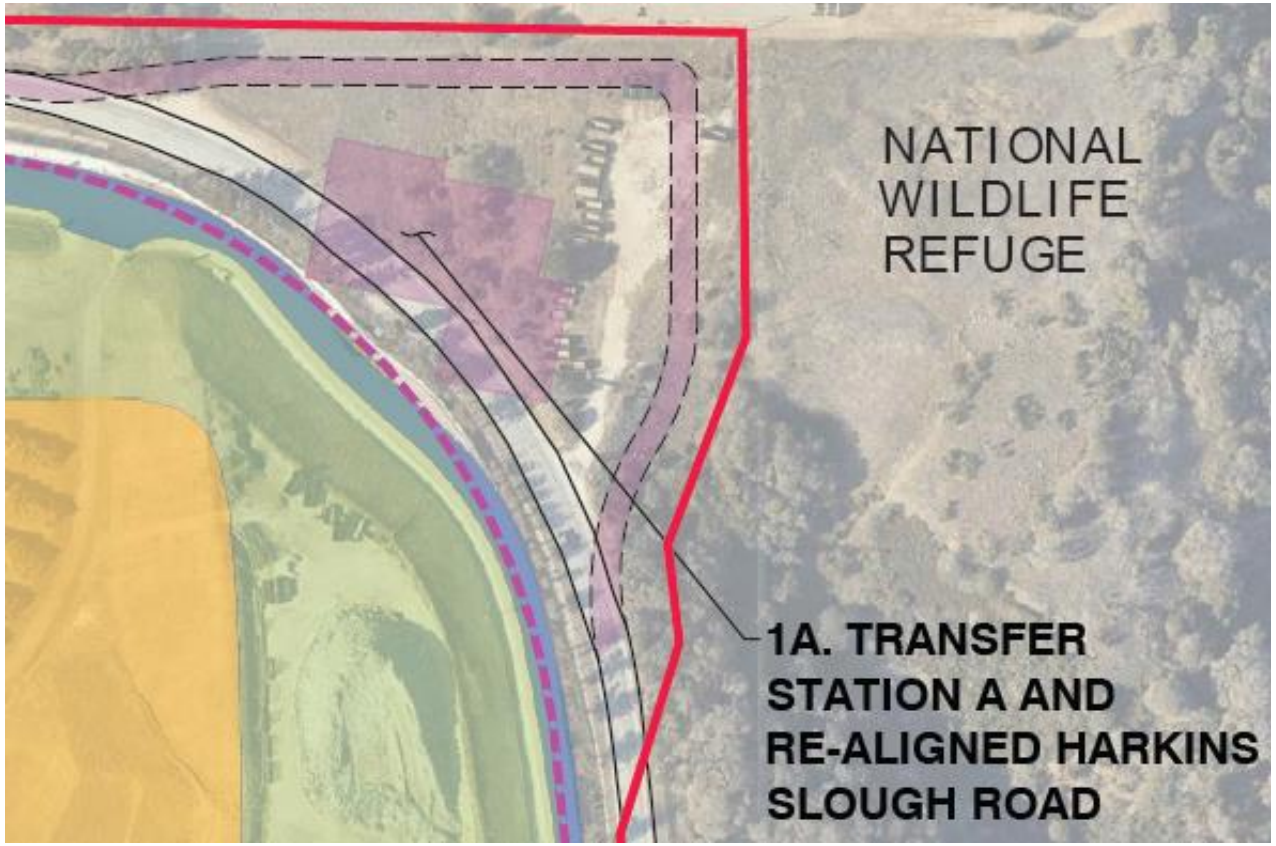
LTSM = Less than Significant with Mitigation

LTS = Less than Significant

NI = No Impact

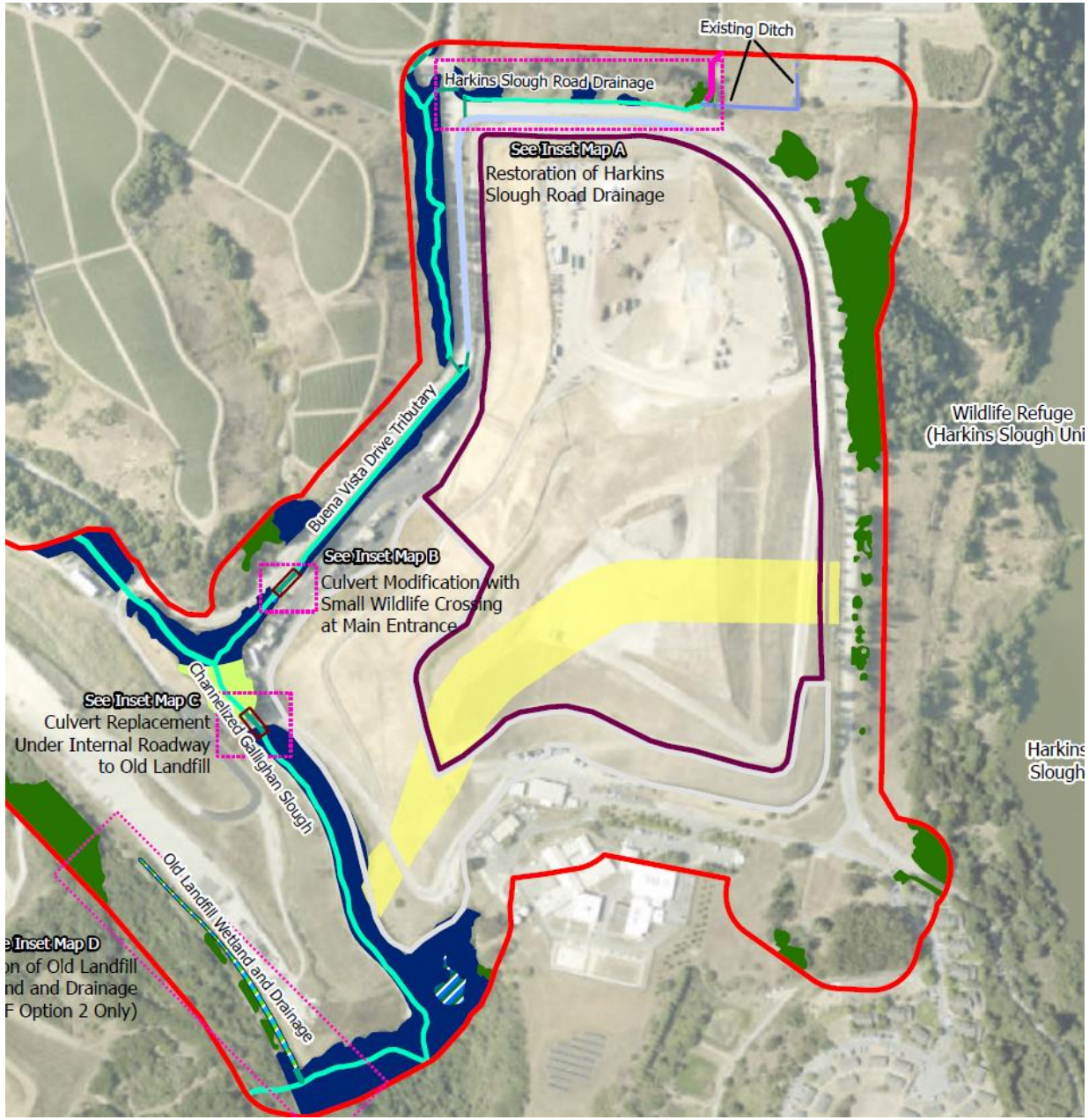
1. Aesthetics
2. Agricultural Resources
3. Air Quality
4. Biological Resources
5. Cultural Resources
6. Energy
7. Geology/Soils
8. Greenhouse Gas Emissions
9. Hazards/Hazardous Materials
10. Hydrology/Water Quality
11. Land Use/Planning
12. Mineral Resources
13. Noise
14. Population/Housing
15. Public Services
16. Recreation
17. Transportation
18. Tribal Cultural Resources
19. Utilities/Service Systems
20. Wildfire

Significant & Unavoidable Impacts to Biological Resources from Proposed Project



- **Transfer Station A impacts coast live oak woodland (sensitive habitat)**
- **Conflicts with local policies protecting sensitive habitat**

Beneficial Effects



Continued solid waste service

Aesthetics – improved views from public roads, including Buena Vista Dr

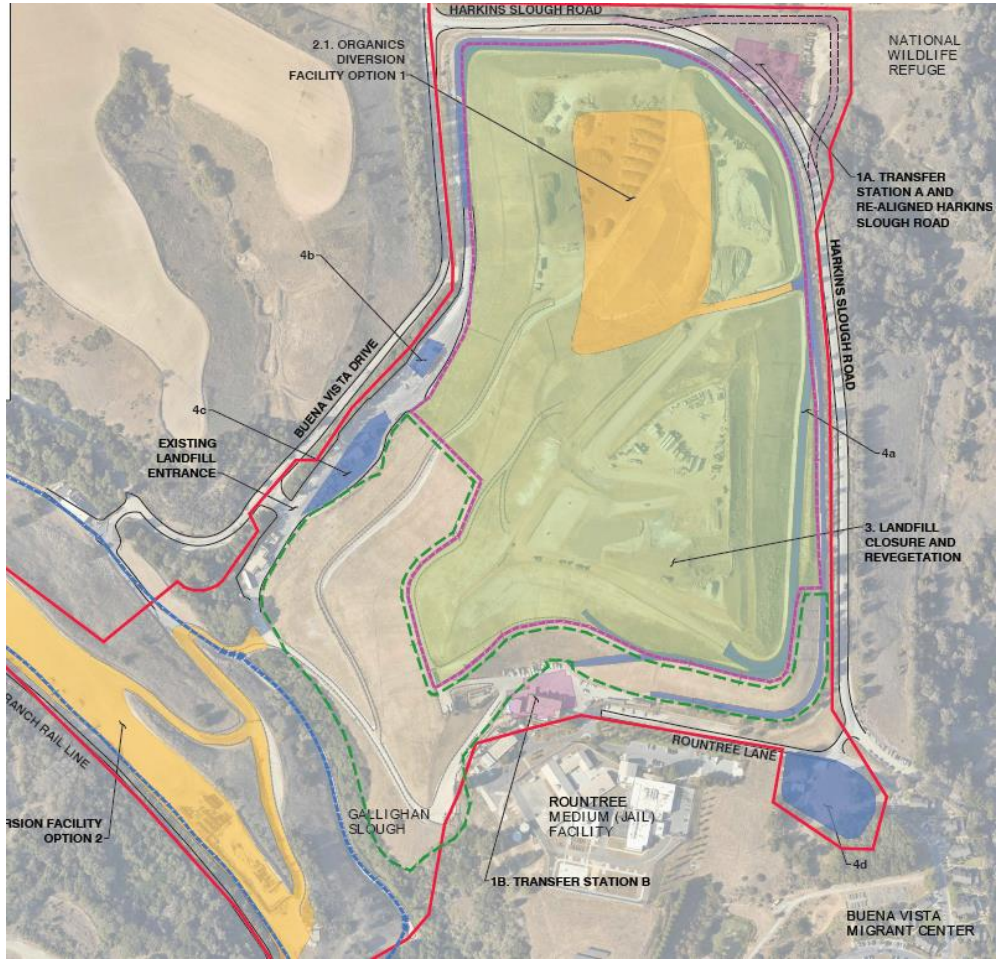
Biological Resources - Environmental enhancement and habitat restoration features:

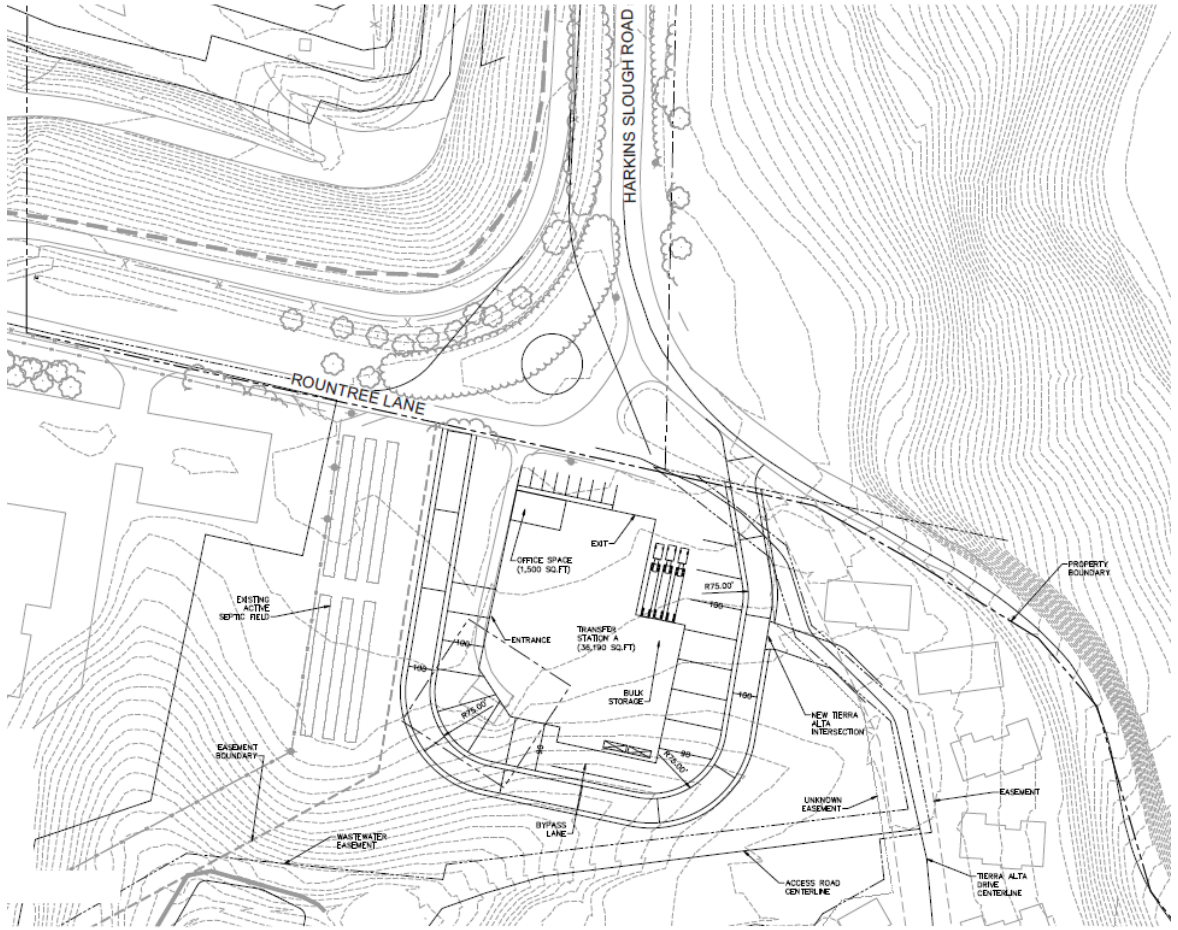
- Restore Harkins Slough Rd Drainage
- Restore Old Landfill Wetland/Drainage
- Modify culvert at main entrance to allow wildlife passage
- Replace culvert under internal road to Old Landfill for wildlife passage & larger flow
- Create a wildlife movement corridor between Gallighan and Harkins Sloughs with directional features at key Locations

Project Alternatives

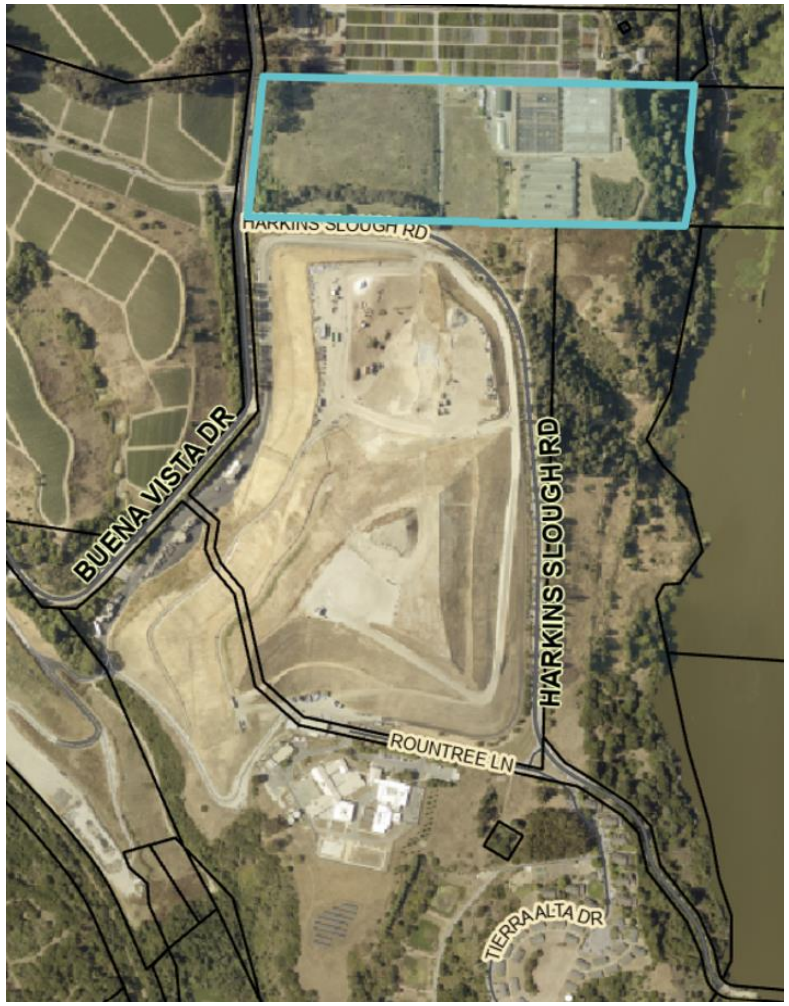
- **CEQA requires the lead agency to identify and consider Alternatives:**
  - Feasible
  - Meet most project objectives
  - Reduce project impacts
  - Include “No Project”
- **Alternatives evaluated:**
  1. Transfer Station A on South Side of Rountree Lane
  2. No Project
  3. Combined Facilities on Adjacent Property

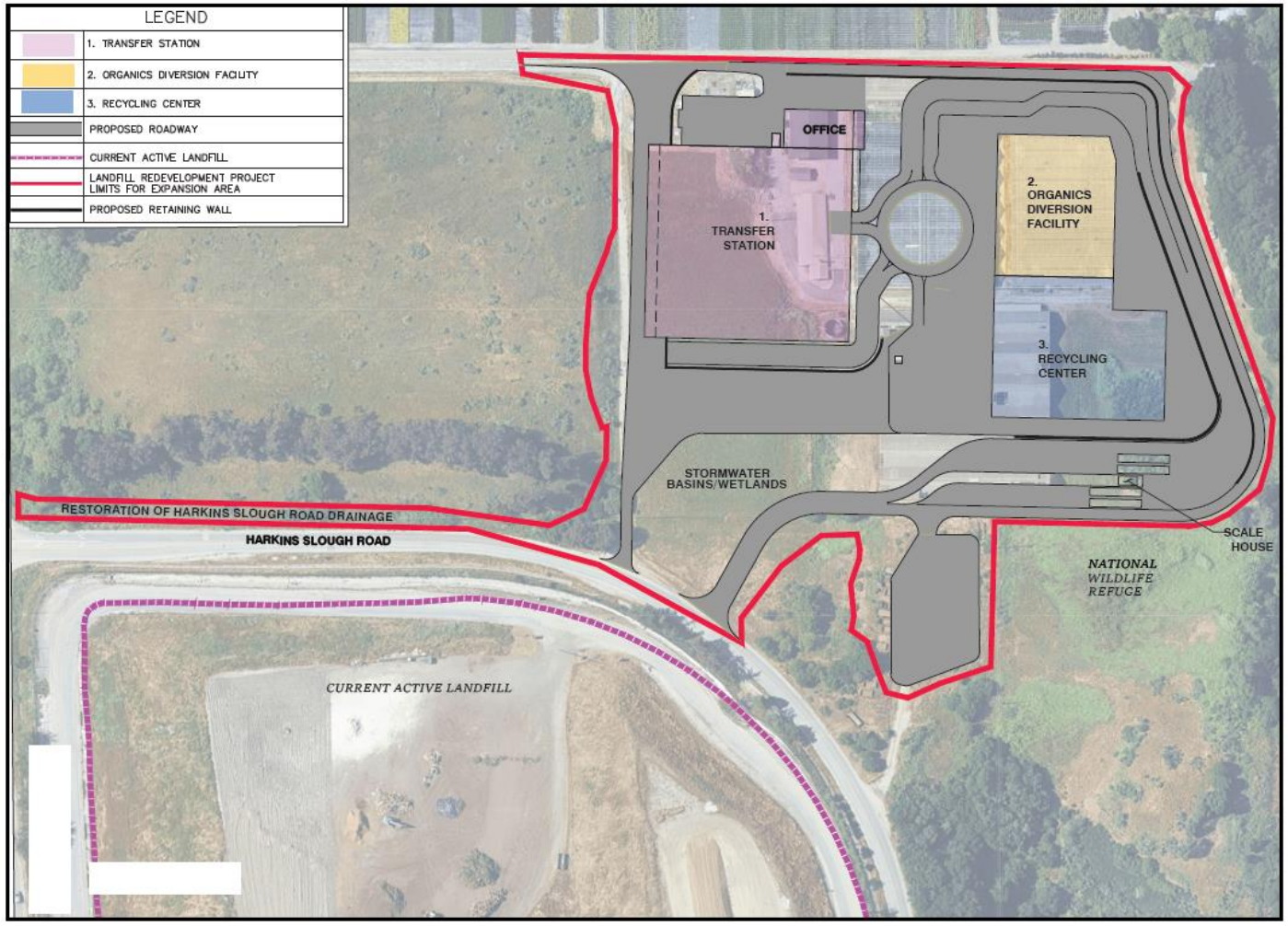
Alternative 1:
Transfer Station A on South Side of Rountree Lane



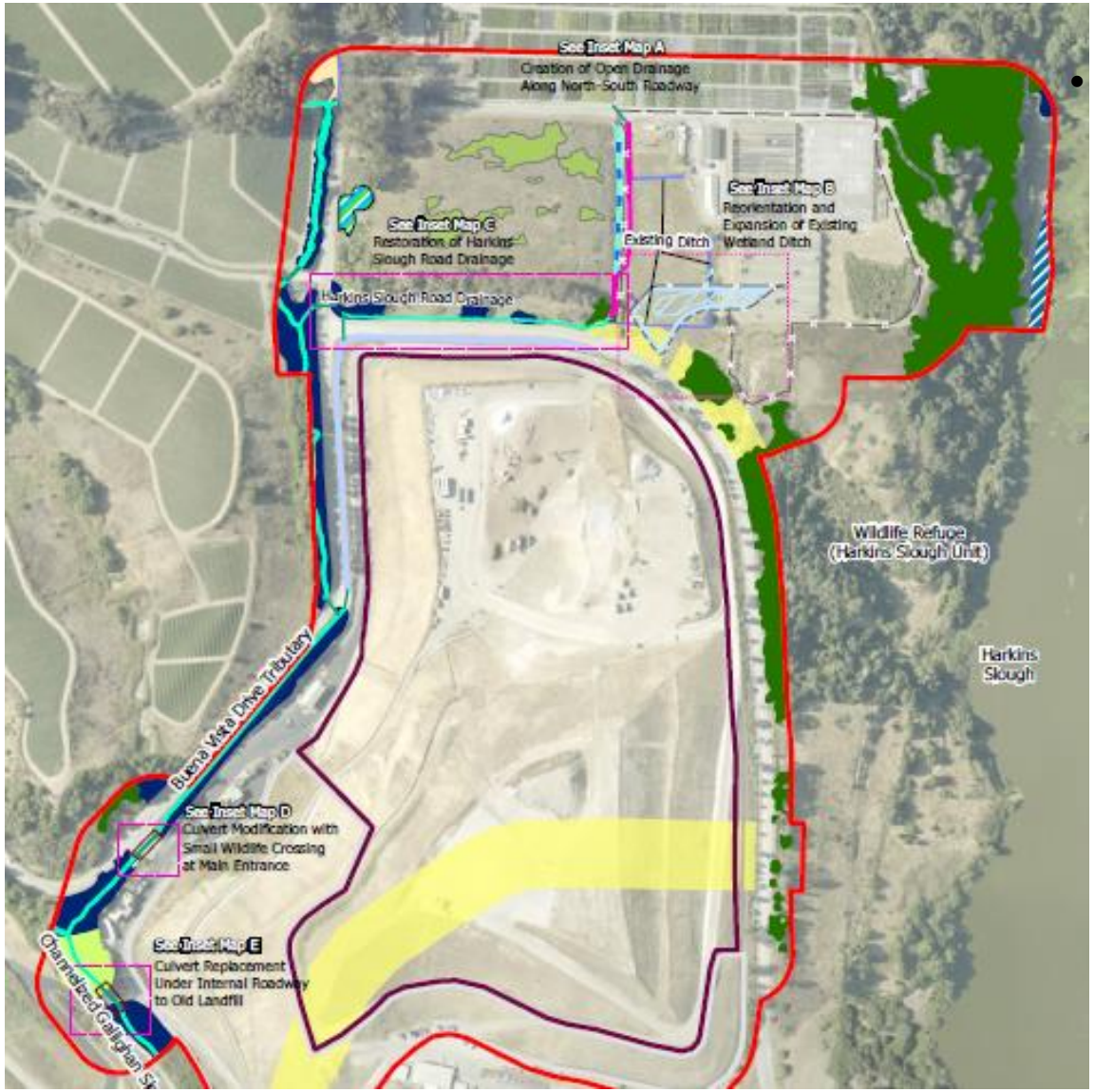


Alternative 3:
Combined Facilities on Adjacent Property





Alternative 3:
Environmental Enhancement Features



- **Biological Resources -** Environmental enhancement and habitat restoration features, same as Proposed Project plus:
  - Re-establishment of open drainage along north-south roadway
  - Reorientation and expansion of existing irrigation ditch wetland
  - Wildlife movement corridor between USFWS Refuge and undeveloped open space to the west
  - Culvert and fencing design for wildlife movement

Comparing Impacts of Proposed Project & Alternatives

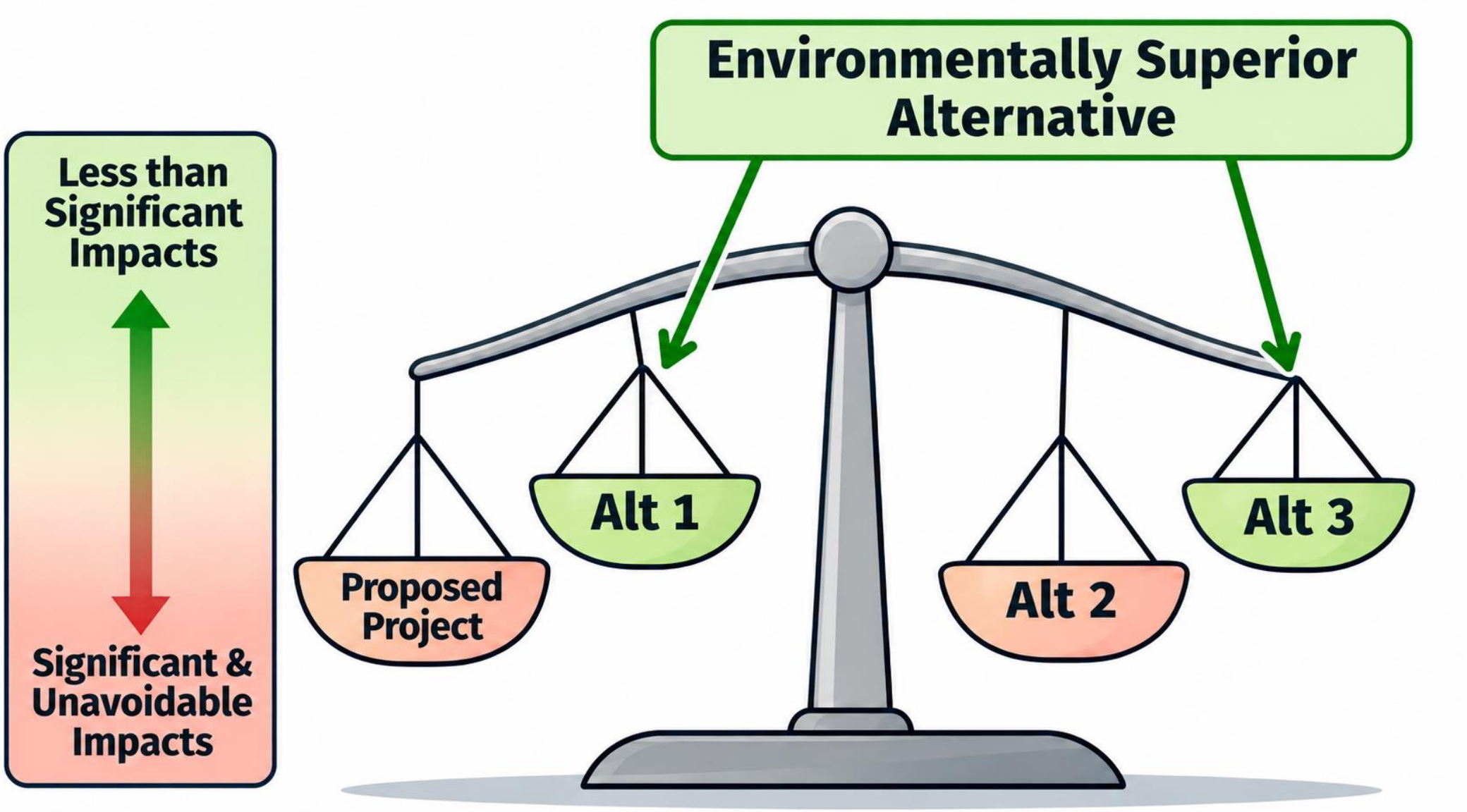
Resource Topics and Impacts	Proposed Project	Alternative 1 (Transfer Station A on South Side of Rountree Lane)	Alternative 2 (No Project)	Alternative 3 (Combined Facilities on Adjacent Property)
NI No Impact LTS Less than Significant LTSM Less than Significant with Mitigation SU Significant & Unavoidable				
The impact determinations are based on the most conservative (worse) impact identified for that topic in Table 5-4b.				
Aesthetics	LTS	LTS	LTS	LTS
Agricultural Resources	LTS	LTS	LTS	LTSM
Air Quality	LTS	LTS	LTS	LTS
Biological Resources	SU	LTSM	LTSM	LTSM
Cultural Resources	LTSM	LTSM	LTS	LTSM
Energy	LTS	LTS	LTS	LTS
Geology and Soils	LTSM	LTSM	LTS	LTSM
Greenhouse Gas Emissions	LTS	LTS	LTS	LTS
Hazards and Hazardous Materials	LTS	LTS	LTS	LTS
Hydrology and Water Quality	LTS	LTS	LTS	LTS
Land Use and Planning	LTS	LTS	LTS	LTS
Mineral Resources	LTS	LTS	NI	LTS
Noise	LTMS	LTMS	LTS	LTMS
Population and Housing	NI	NI	NI	NI
Public Safety and Services	LTS	LTS	NI	LTS
Recreation	NI	NI	NI	NI
Transportation	LTS	LTS	LTS	LTS
Tribal Cultural Resources	LTSM	LTSM	LTS	LTSM
Utilities and Service Systems	LTS	LTS	SU	LTS
Wildfire	LTS	LTS	LTS	LTS

Environmentally Superior Alternative

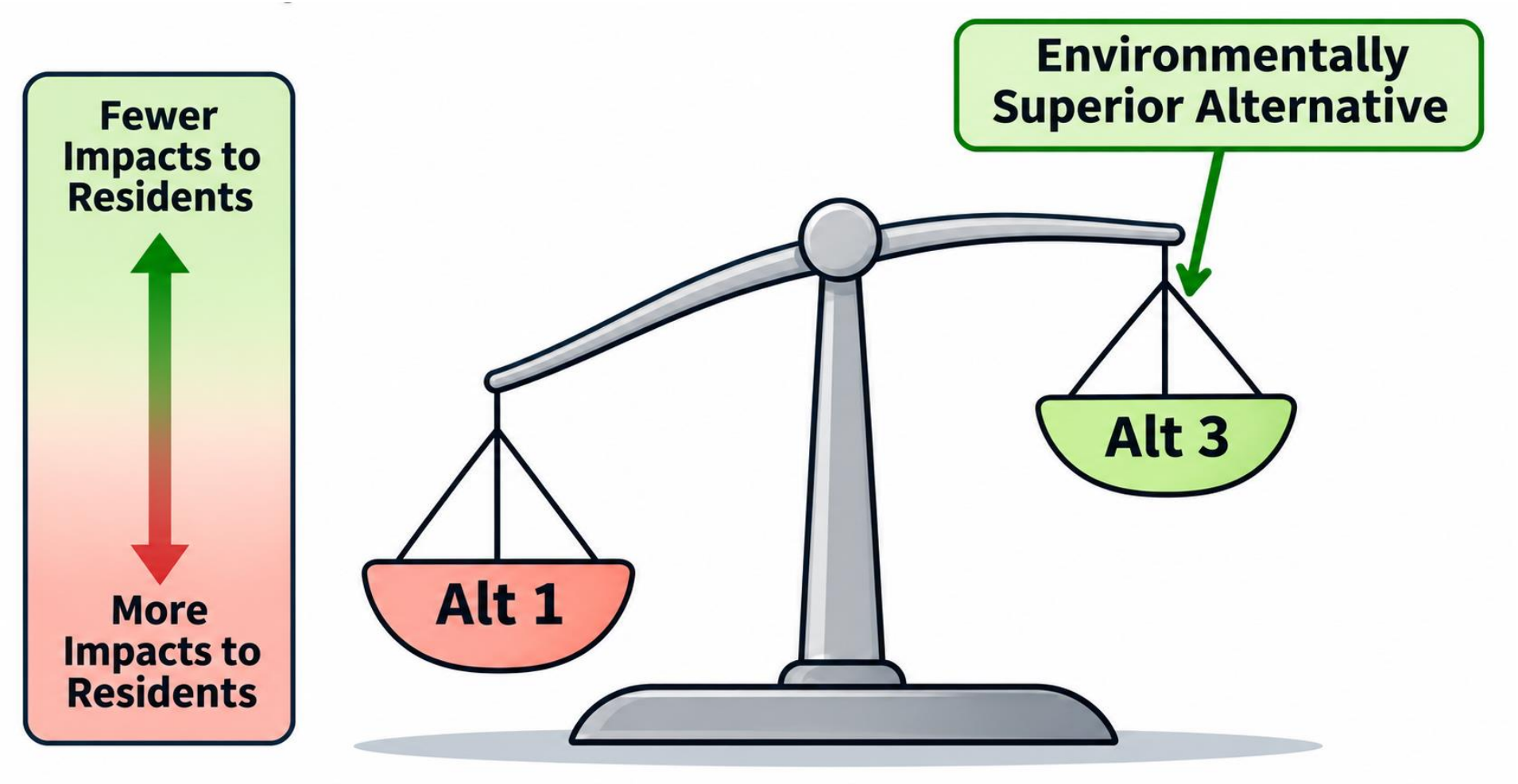
- **CEQA requires the lead agency to identify an environmentally superior alternative**

- **The County used a two-step process:**
  1. **Reduce significant & unavoidable impacts**
  2. **Minimize impacts on adjacent residences**

1. Reduce Significant & Unavoidable Impacts



2. Minimize Impacts on Adjacent Residences

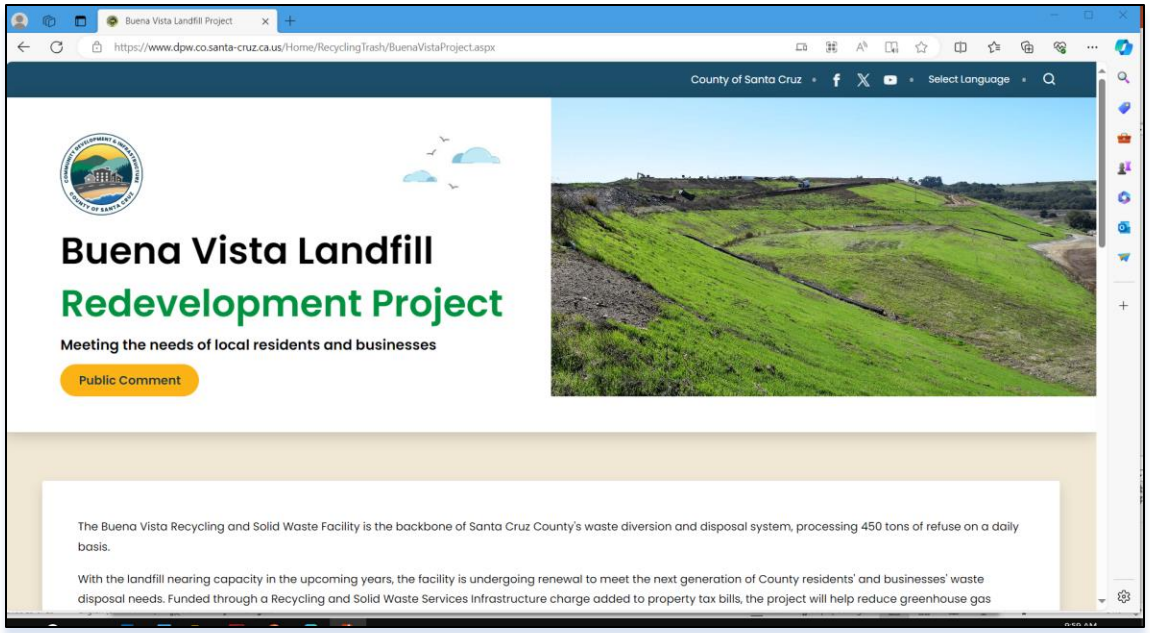


We Welcome Your Input!

Comments should focus on the EIR analysis

Written comments due 5:00pm on December 10, 2026:

Nicole Steel, Project Manager
County of Santa Cruz, Department of General Services
701 Ocean Street, Room 330
Santa Cruz, California 95060
Email: BuenaVistaProject@santacruzcountyca.gov



Project Website: https://cdi.santacruzcountyca.gov/PublicWorks/RecyclingSolidWaste/BuenaVistaProject.aspx or

https://bit.ly/buena-vista-project

Thank you!



Condado de Santa Cruz
Desarrollo Comunitario e Infraestructura

Actualización del Proyecto de Reurbanización del Basurero de Buena Vista y Reunión Publica Sobre La Versión Preliminar Del Informe de Impacto Ambiental (EIR)

18 DE NOVIEMBRE DEL 2026

Agenda de la reunión

1. Avisos Generales
    - Traducción al español disponible
    - Banos
2. Propósito de la Reunión
3. Presentación del Equipo
4. Descripción general del Pry0oecto
5. Proceso de Evaluación Ambiental
6. Resumen de la versión preliminar del informe de impacto ambiental (EIR) para revisión publica
7. Sesión Abierta al publico
    - Comentarios sobre la versión preliminar del informe de impacto ambiental (EIR)
    - Preguntas y respuestas



Presentaciones

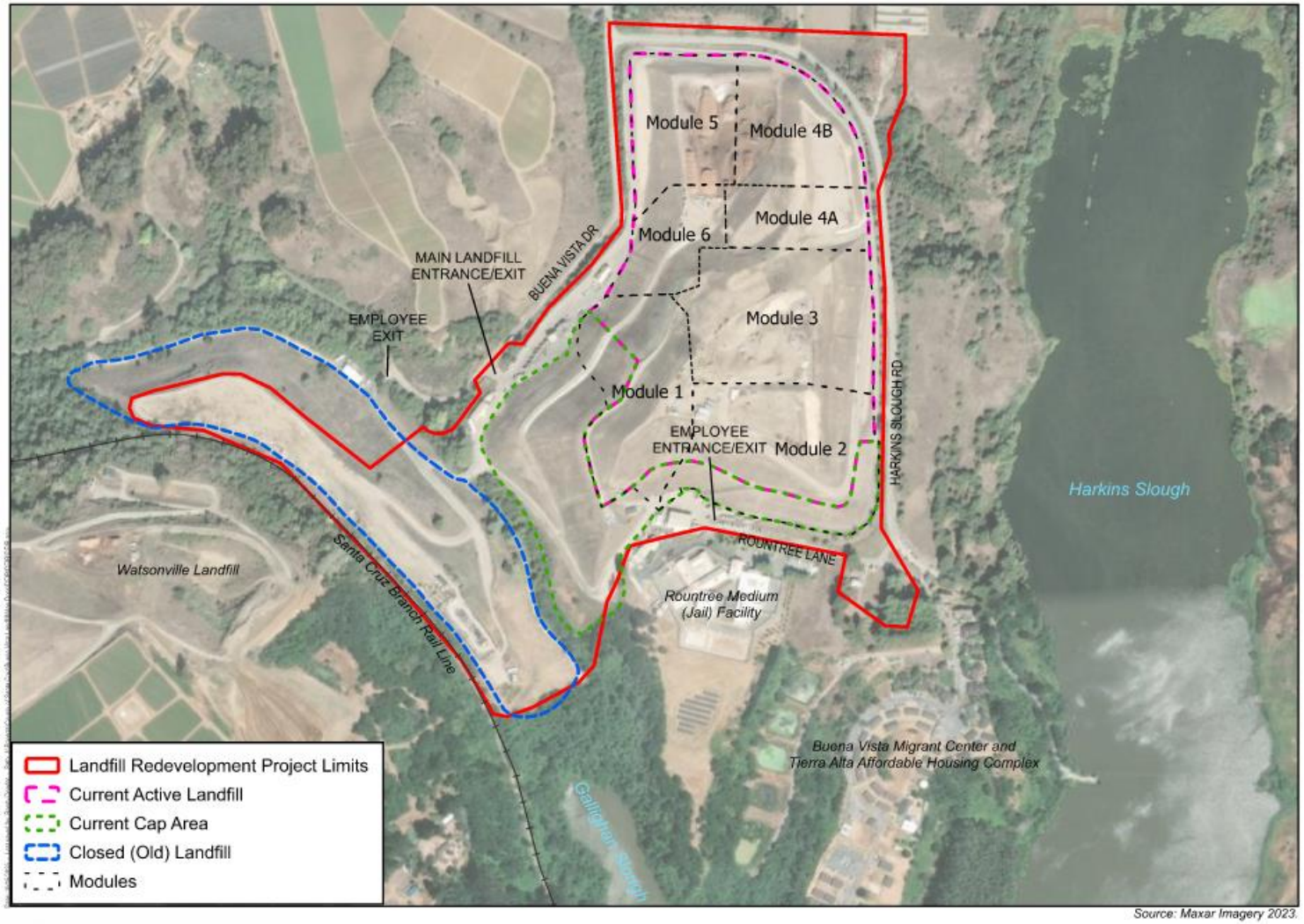
1. **Agencia líder:** Condado de Santa Cruz
2. **Consultor de diseño:** Ingenieros SCS
3. **Consultor ambiental:** Harris & Associates



Visión General Del Proyecto

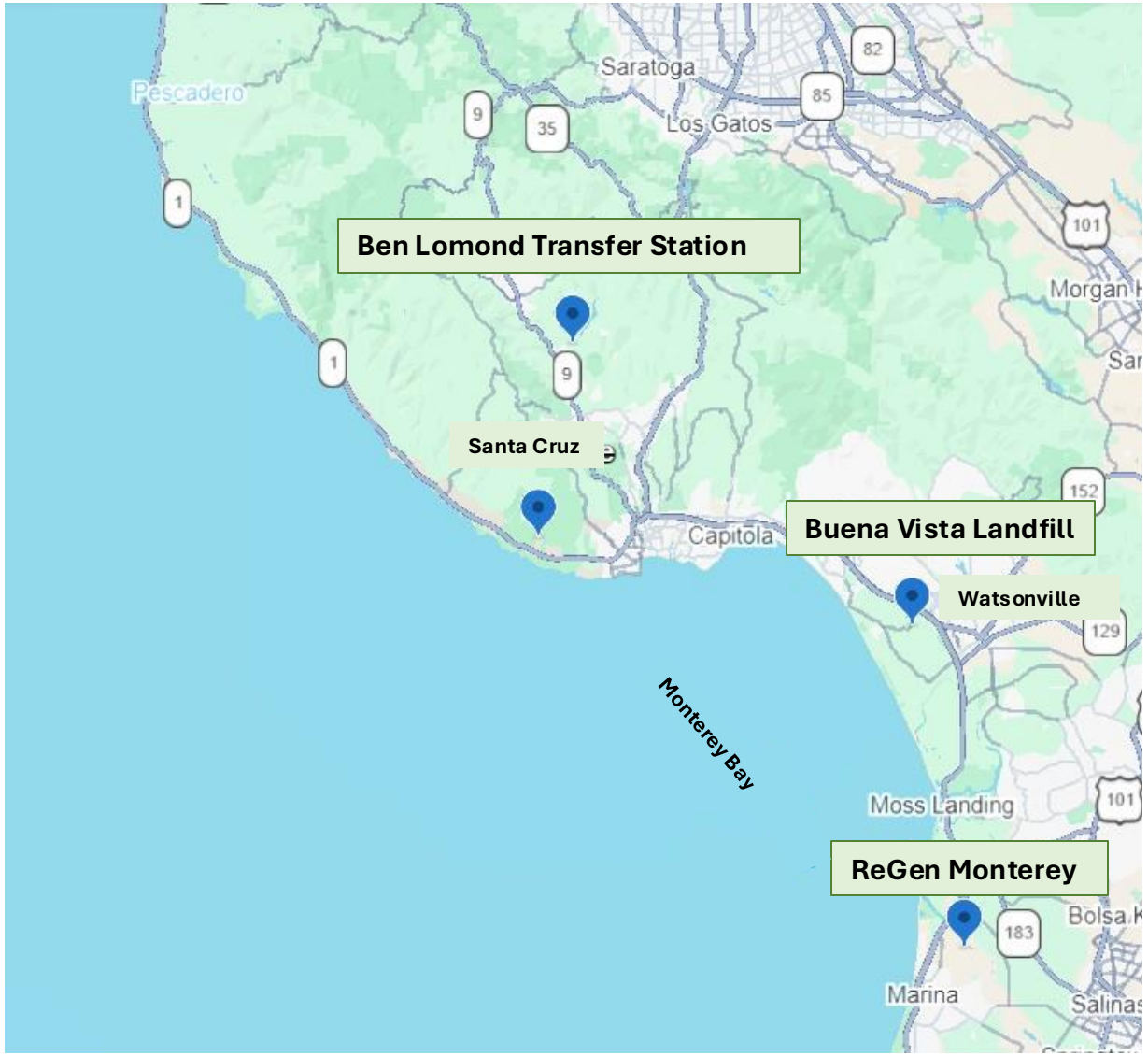
¿Por qué se propone este proyecto?

- **Las Instalaciones Actuales del Condado de Santa Cruz están al límite de su capacidad.**
- **Se espera que el Basurero de Buena Vista alcance su capacidad máxima entre 2030 y 2038**
- **Es necesario seguir proporcionado servicio de manejo de residuos sólidos para el 75% de la basura generada en el Condado de Santa Cruz**

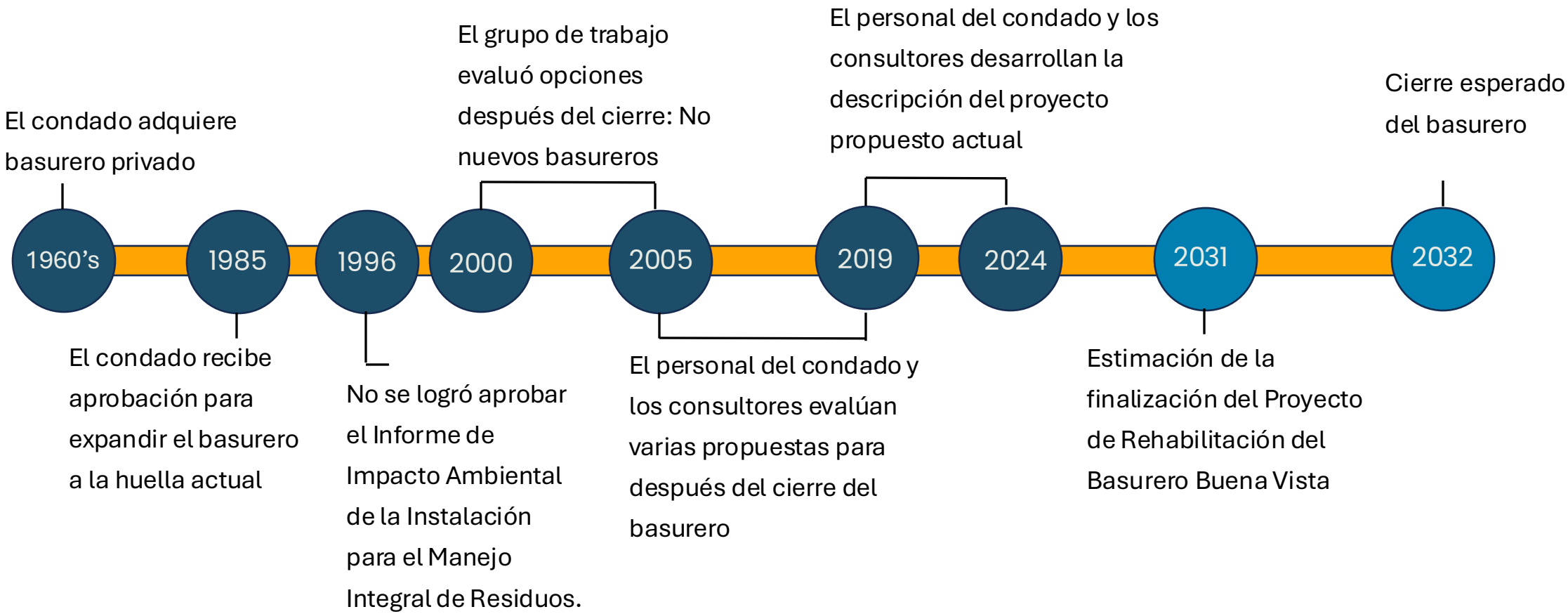


Why is this a proposed project?

- **Cumplir con las regulaciones estatales y del Condado**
- **Reducir los tiraderos clandestinos de basura.**
- **Reducir el tráfico en la Carretera 1.**
- **Aumentar la cantidad de materiales reciclables que se desvían del basurero.**
- **Mejorar la recuperación de residuos orgánicos.**



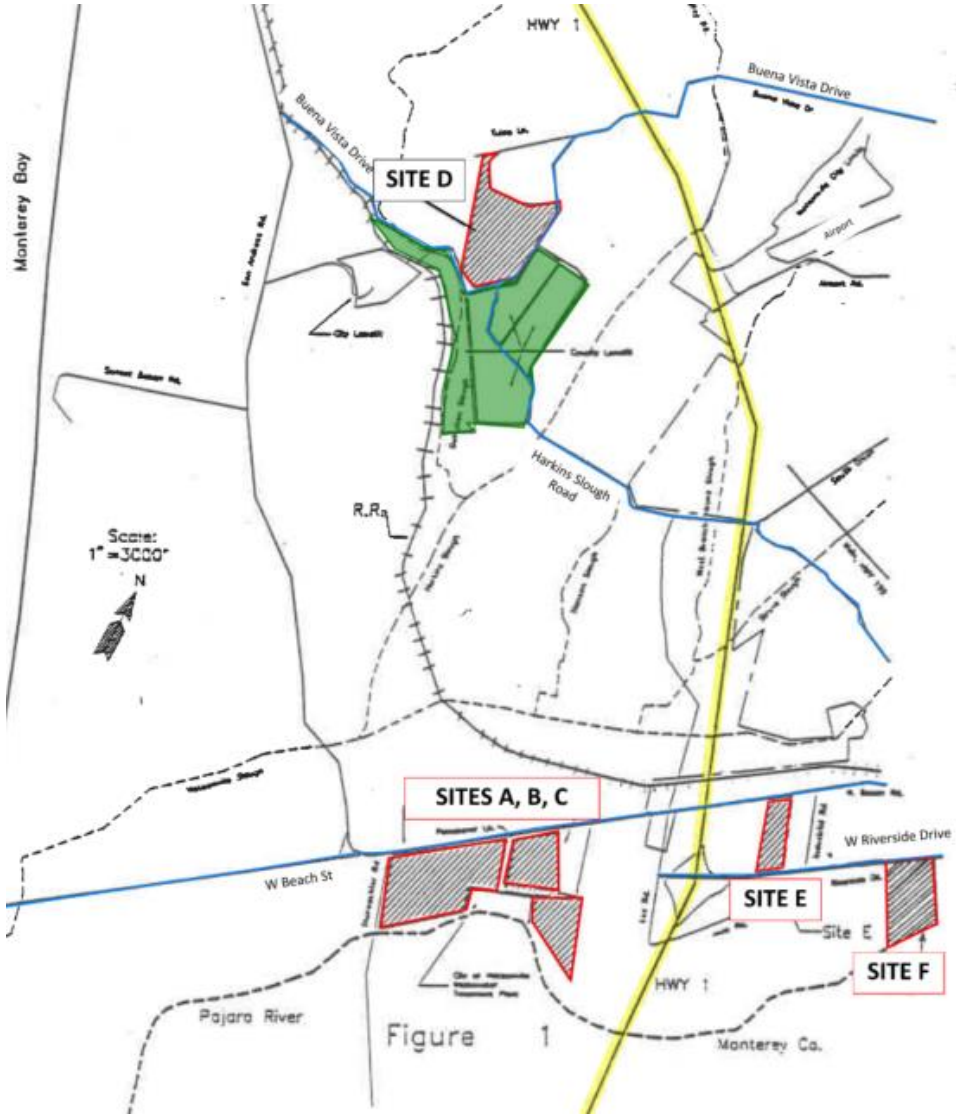
Historia del Basurero Buena Vista

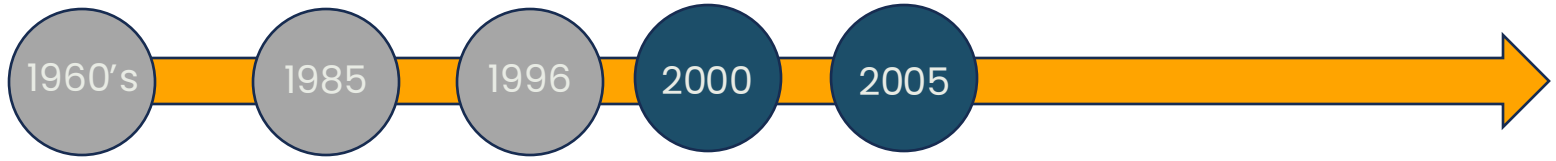


1960's 1985 1996

Propuesta de Instalación Para el Manejo Integral de Residuos

- **El grupo de trabajo y el Departamento de Obras Públicas del Condado estudiaron seis posibles ubicaciones para aumentar la cantidad de residuos que se desvían del basureo y prolongar su vida útil.**
- **Posibles ubicaciones para una planta de compostaje: A, B, C, D, E, F**
- **Posibles ubicaciones para una planta de recuperación de materiales reciclables: D, E, y F**
- **1996: no se certificó el Informe del Impacto Ambiental (EIR)**

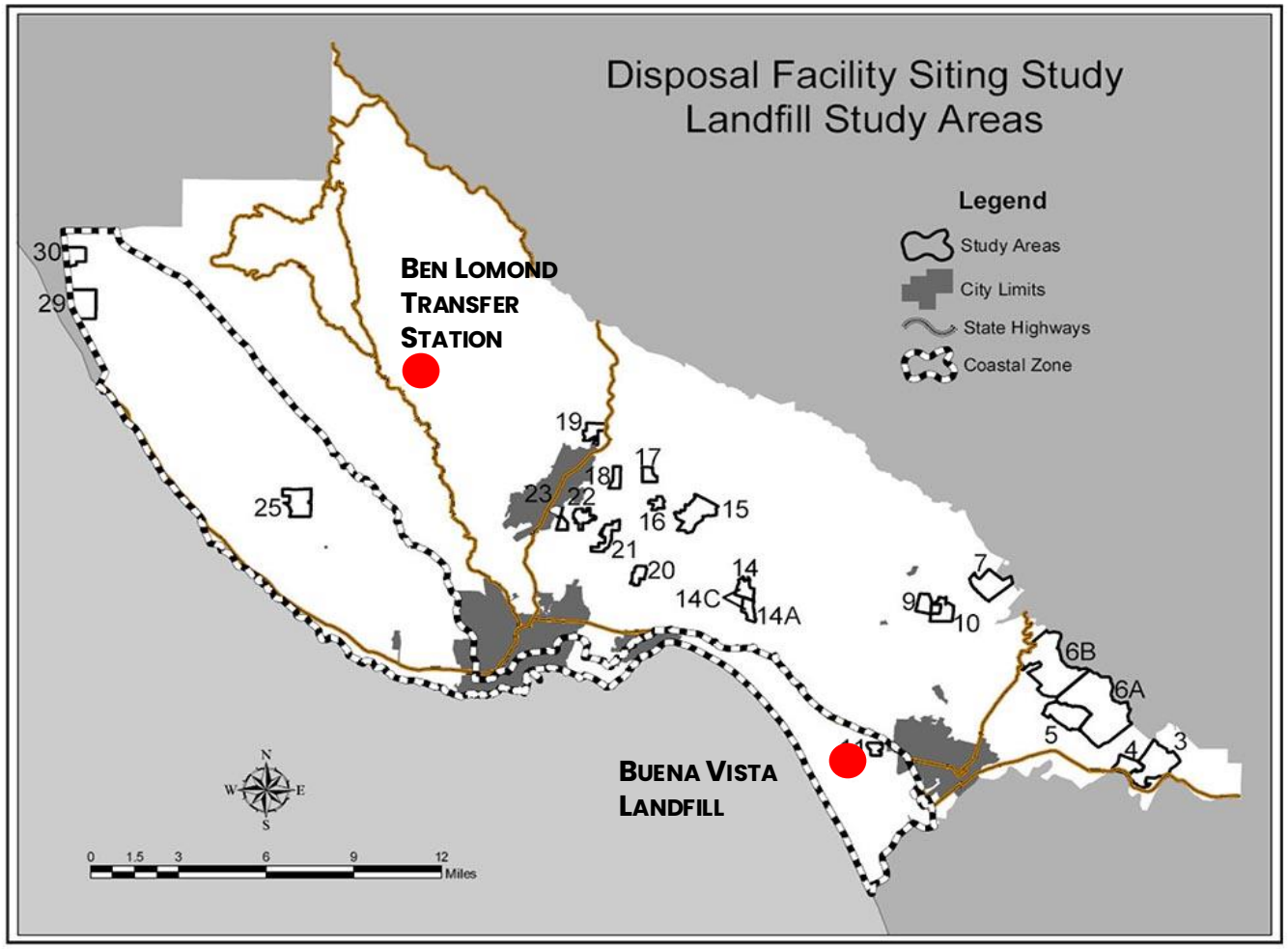


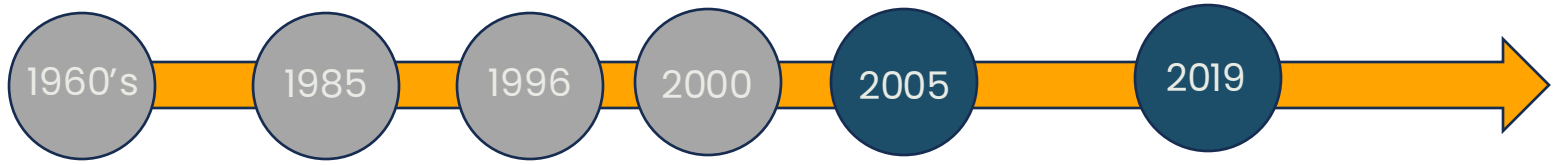


Evaluacion de Posibles Ubicaciones para un Basurero por el Grupo Asesor Ciudadano

2000: El grupo de trabajo evaluó diferentes opciones para después del cierre del basurero.

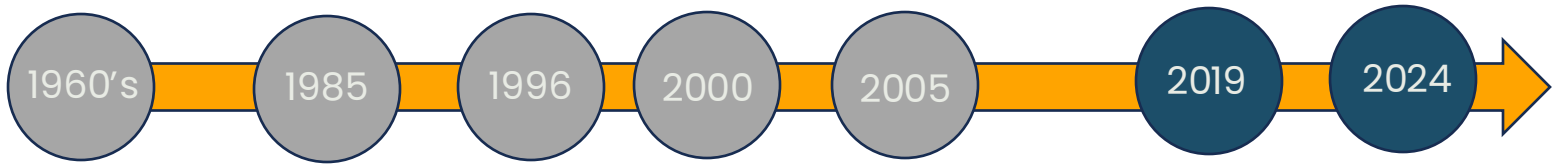
2004: El Grupo Asesor Ciudadano (CAG por sus siglas en ingles) realizo un estudio de posibles ubicaciones y recomendó a la Junta de Supervisores del Condado no seguir considerando la construcción de nuevos basureros.





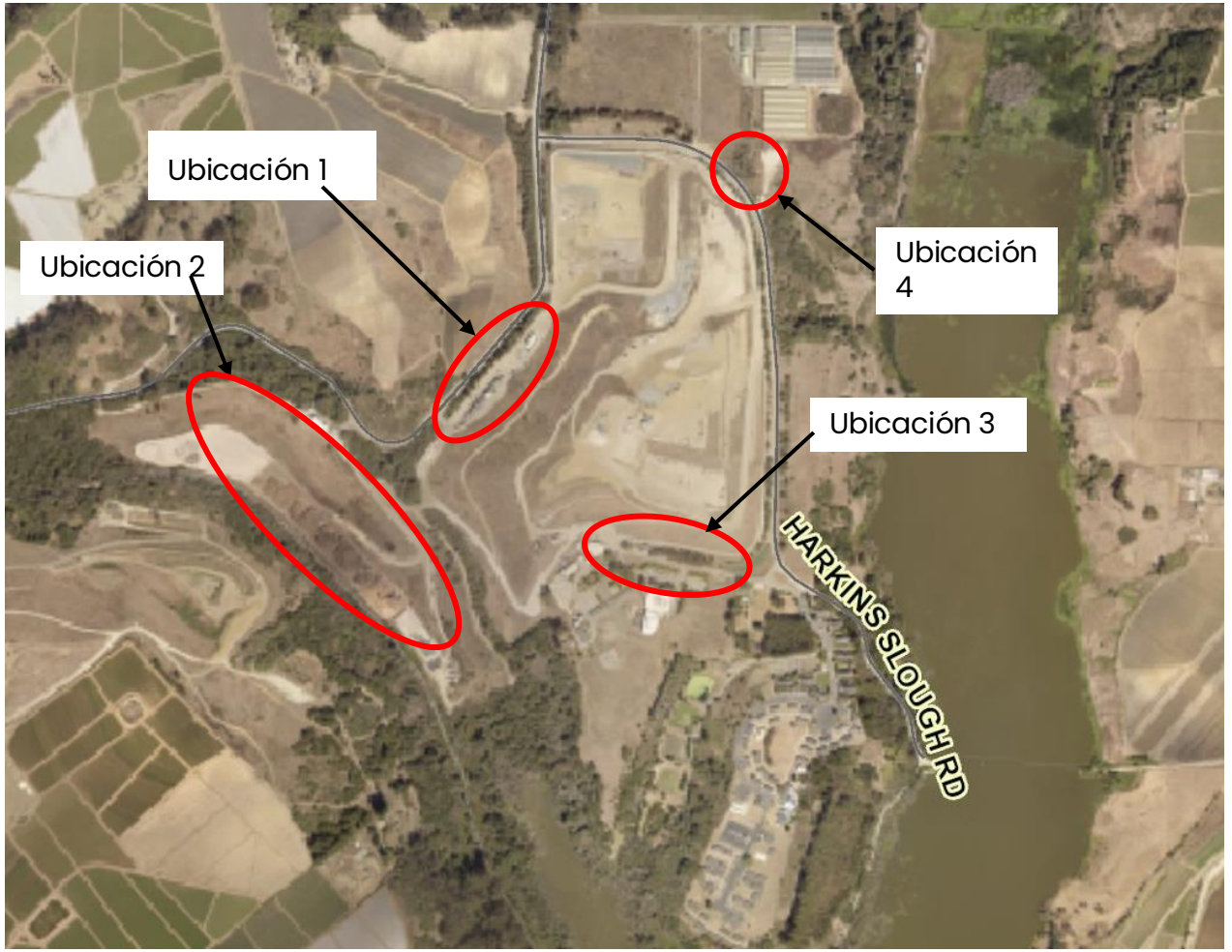
Diversas Propuestas: EcoPark





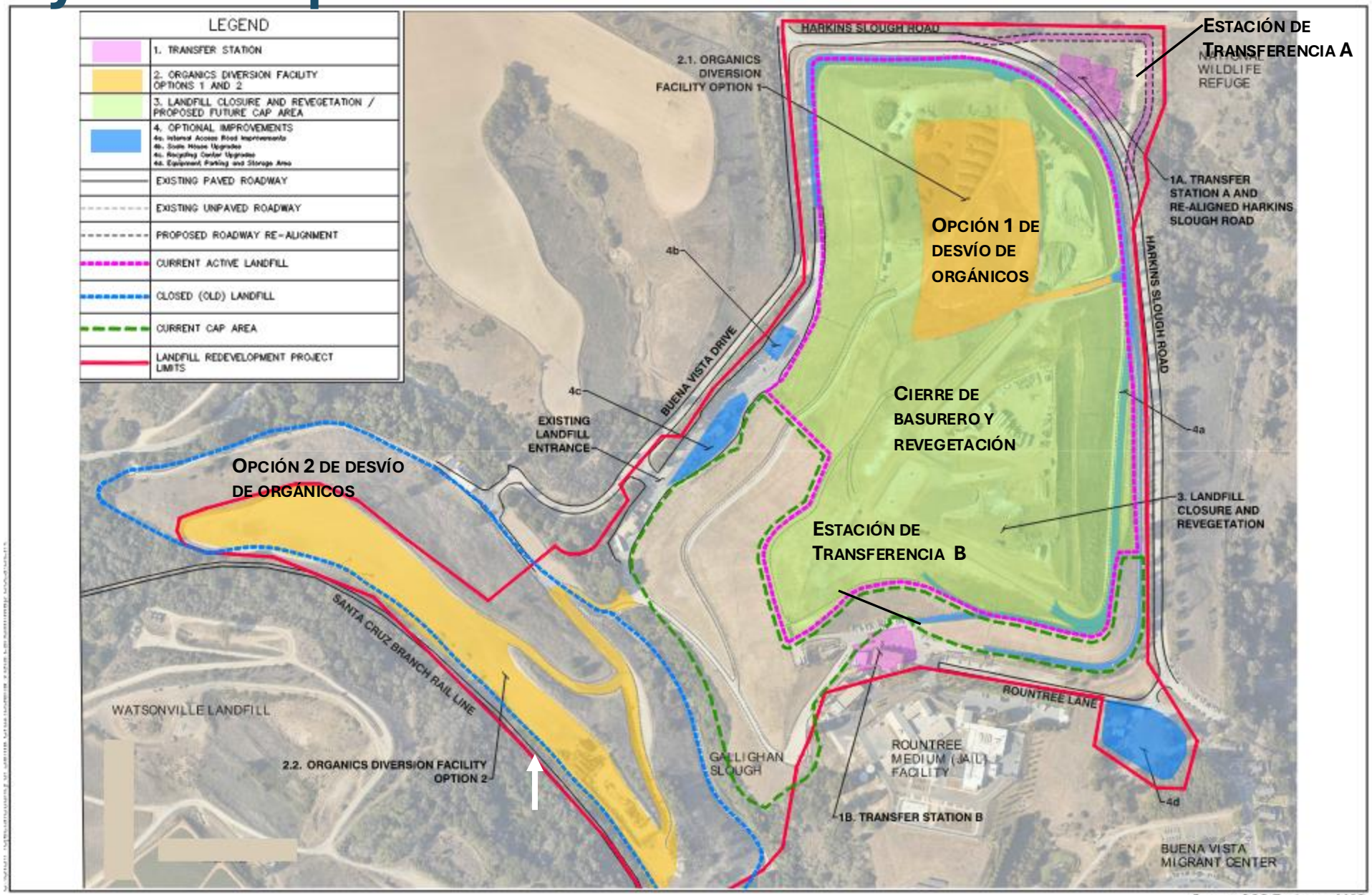
Estudios de Cierre del Basurero Buena Vista

2019: Ingenieros de SCS evalúan materiales, capacidad de las instalaciones y 4 ubicaciones en el sitio del Basurero Buena Vista.



Análisis de Oportunidades y Restricciones, 2020

Proyecto Propuesto



Source: SCS Engineers 2025.

Calendario del Proyecto

Periodo de Comentarios Públicos Sobre la Versión Preliminar del Informe De Impacto Ambiental (EIR): *Del 26 de Octubre al 10 de diciembre del 2026*

Preparación del Informe Final de Impacto Ambiental (EIR): *Invierno del 2026 a primavera del 2027*

Comité Asesores de Políticas Agrícolas (APAC): *Primavera del 2027*

Audiencia Pública de la Comisión de Planificación: *Primavera del 2027*

Audiencia Pública de la Junta de Supervisores del Condado: *Verano del 2027*

Comisión Costera de California: *a finales del 2027*

Permiso de Desarrollo Costero: *2028*

Permiso de Construcción: *2029*

Construcción: *a finales del 2029-2031*

Cierre del Basurero: *Se estima entre 2032-2038*

Proceso de Revisión Ambiental

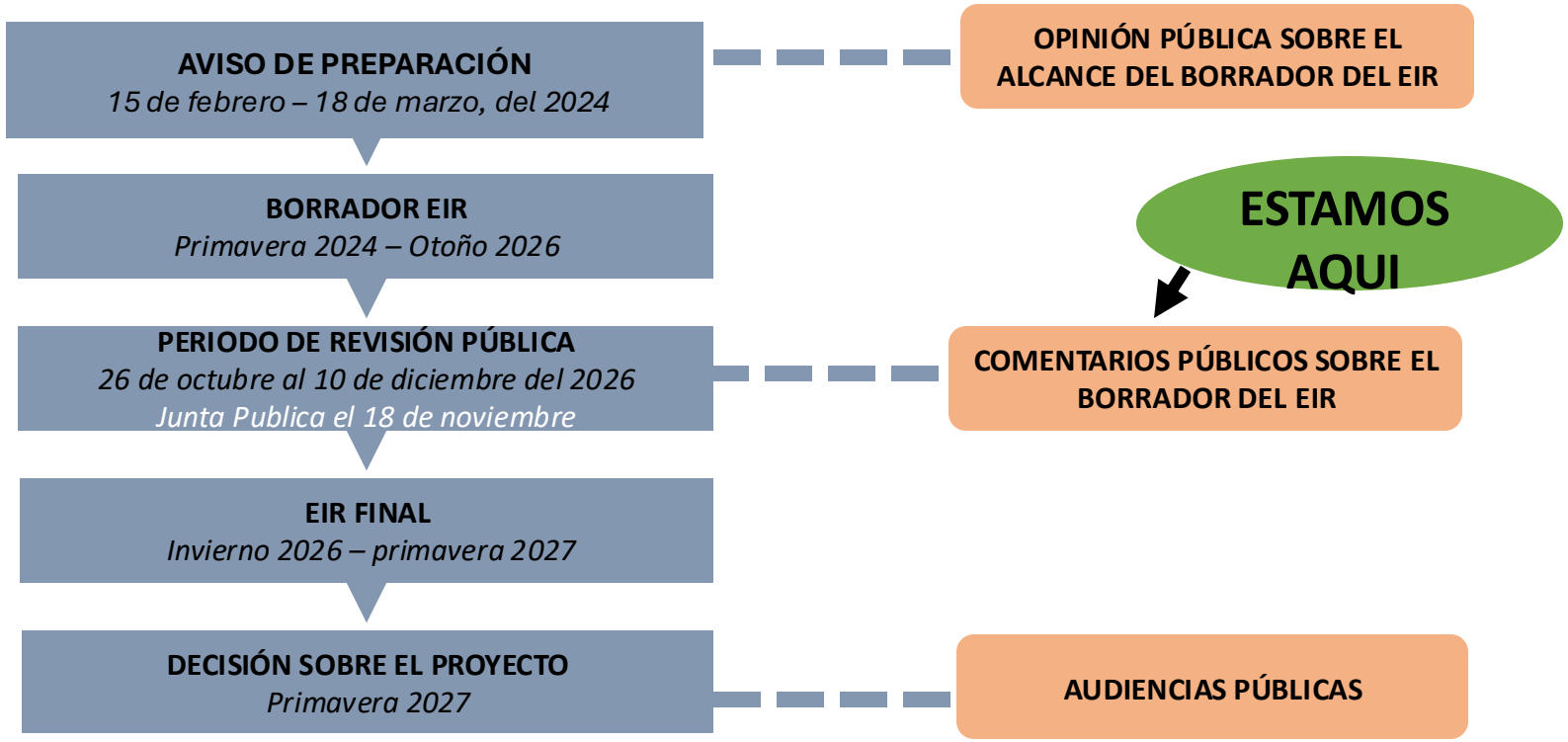
Propósito y Requisitos de CEQA

CEQA(por sus siglas en ingles) = Ley de Calidad Ambiental de California

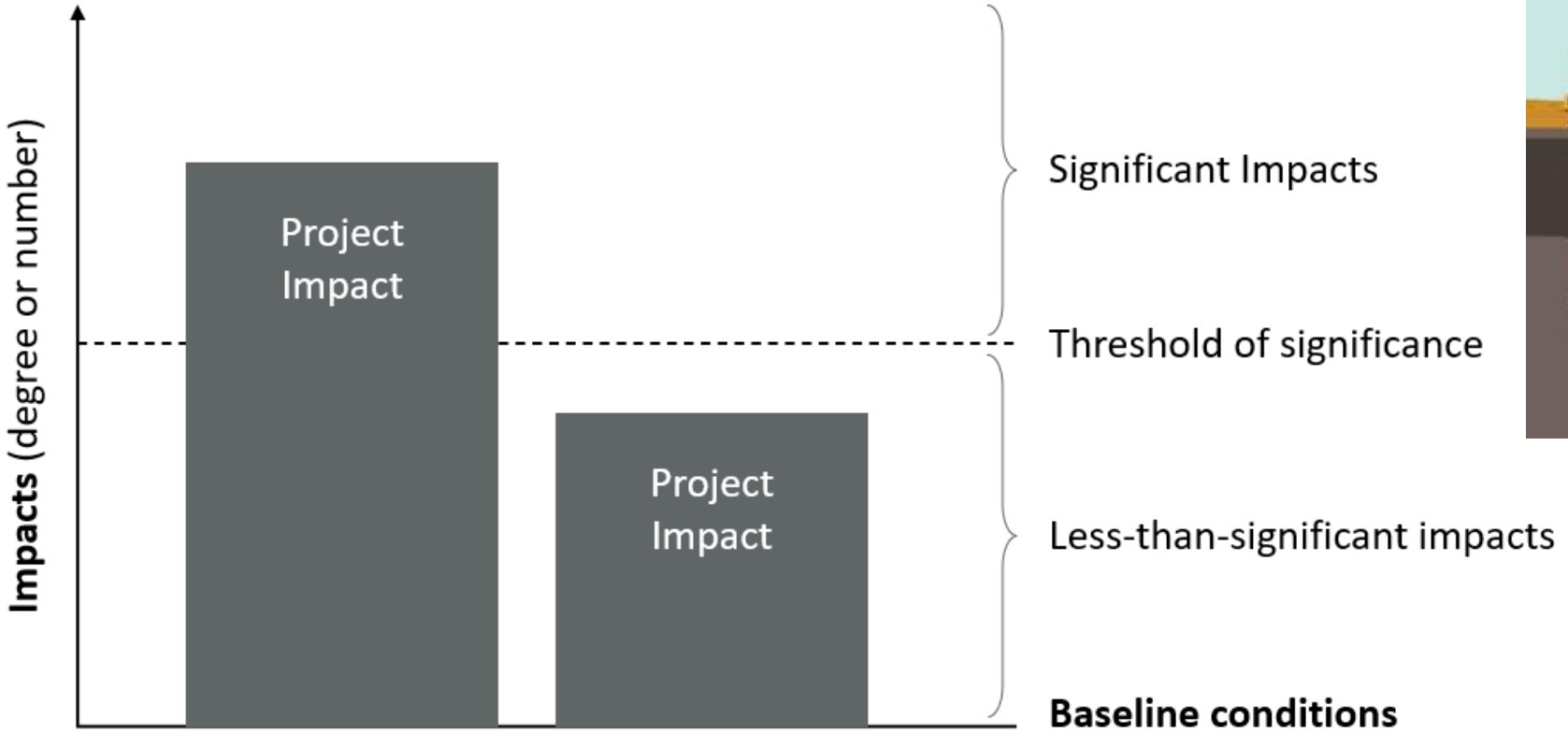
1. **Informar la toma de decisiones**
2. **Revelar impactos ambientales potencialmente significativos**
3. **Identificar medidas de mitigación**
4. **Fomentar la participación pública y la coordinación interinstitucional**

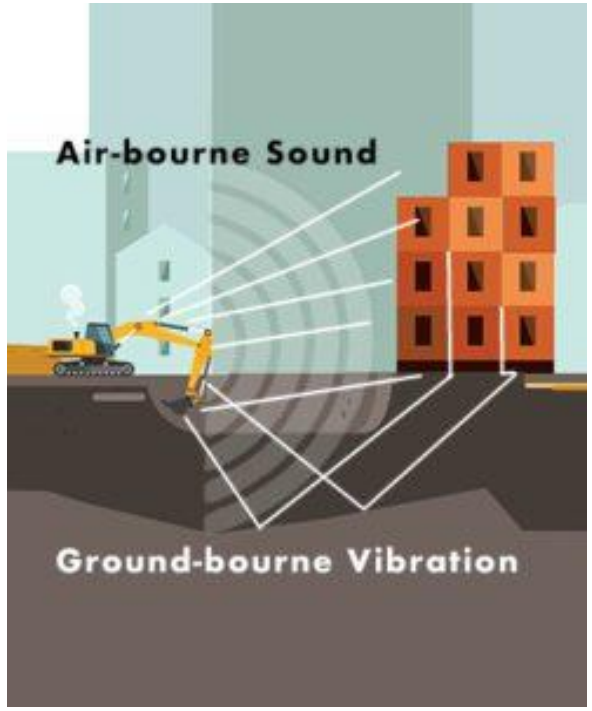
El Proceso EIR –

EIR(por sus siglas en ingles) = Informe de Impacto Ambiental

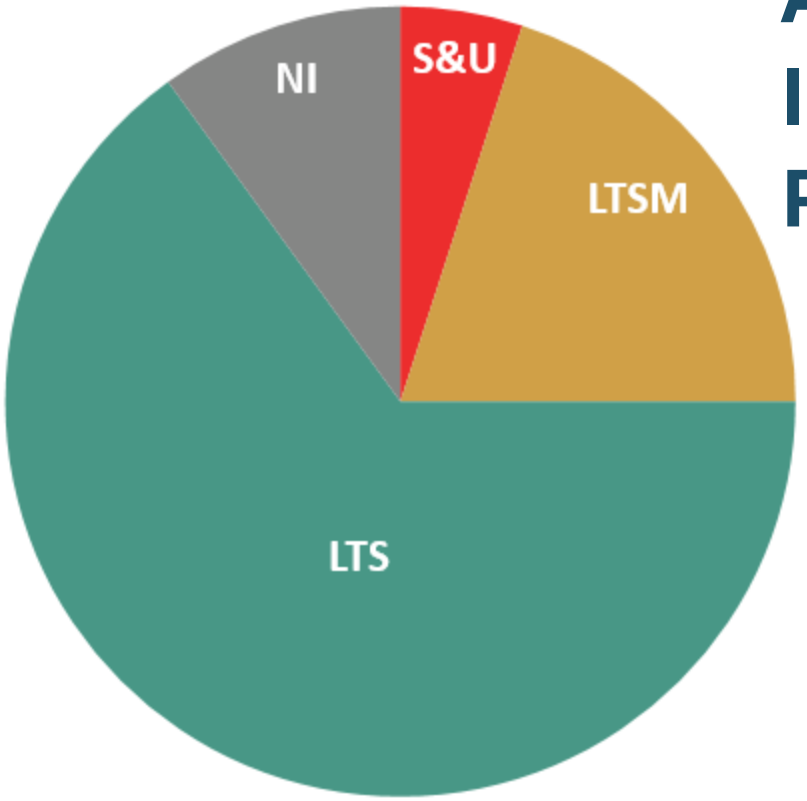


Identificar los Impactos del Proyecto





TEMAS DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR) E IMPACTOS IDENTIFICADOS DEL PRYECTO PROPUESTO



S&U = Impacto Significativo e Inevitable

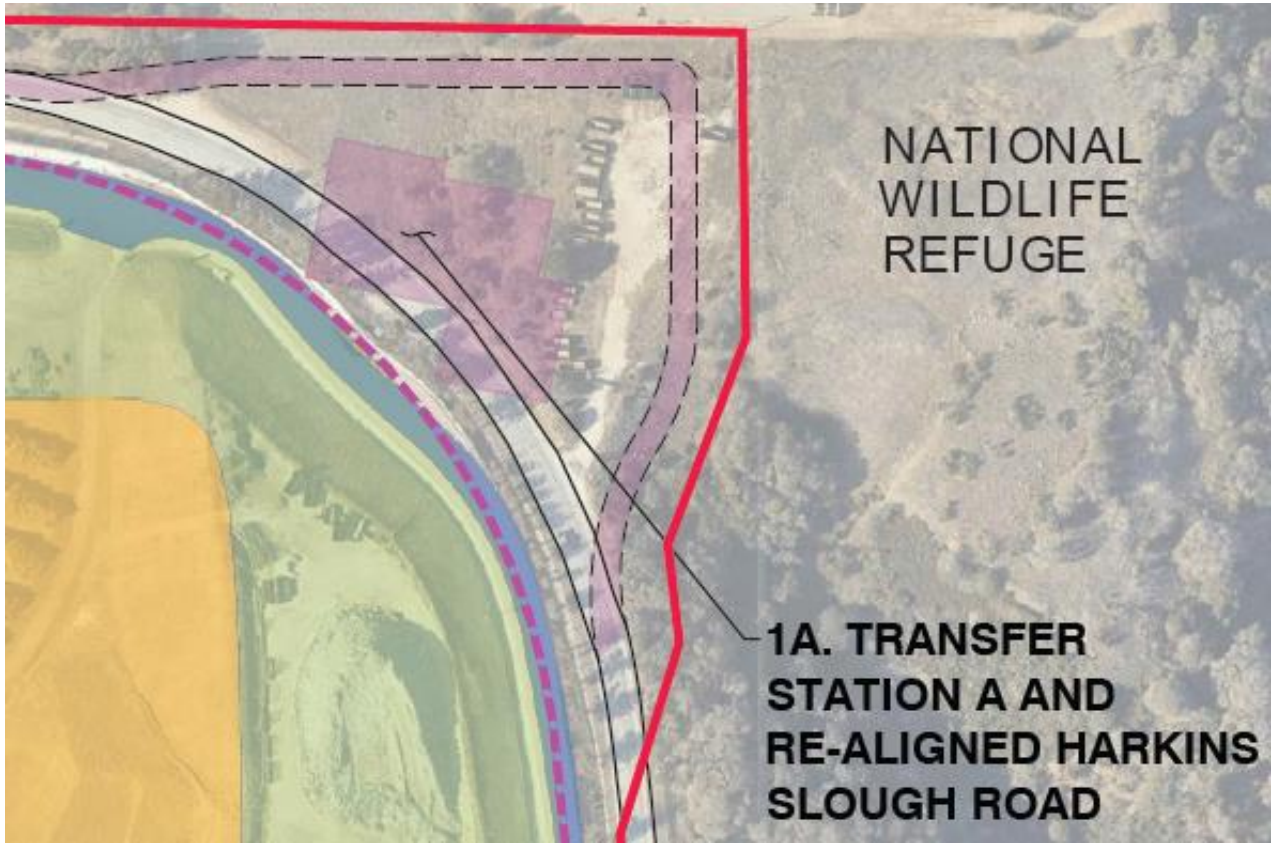
LTSM = Impacto Menos que Significativo con Medidas de Mitigacion

LTS = Impacto menos que Significativo

NI = Sin Impacto

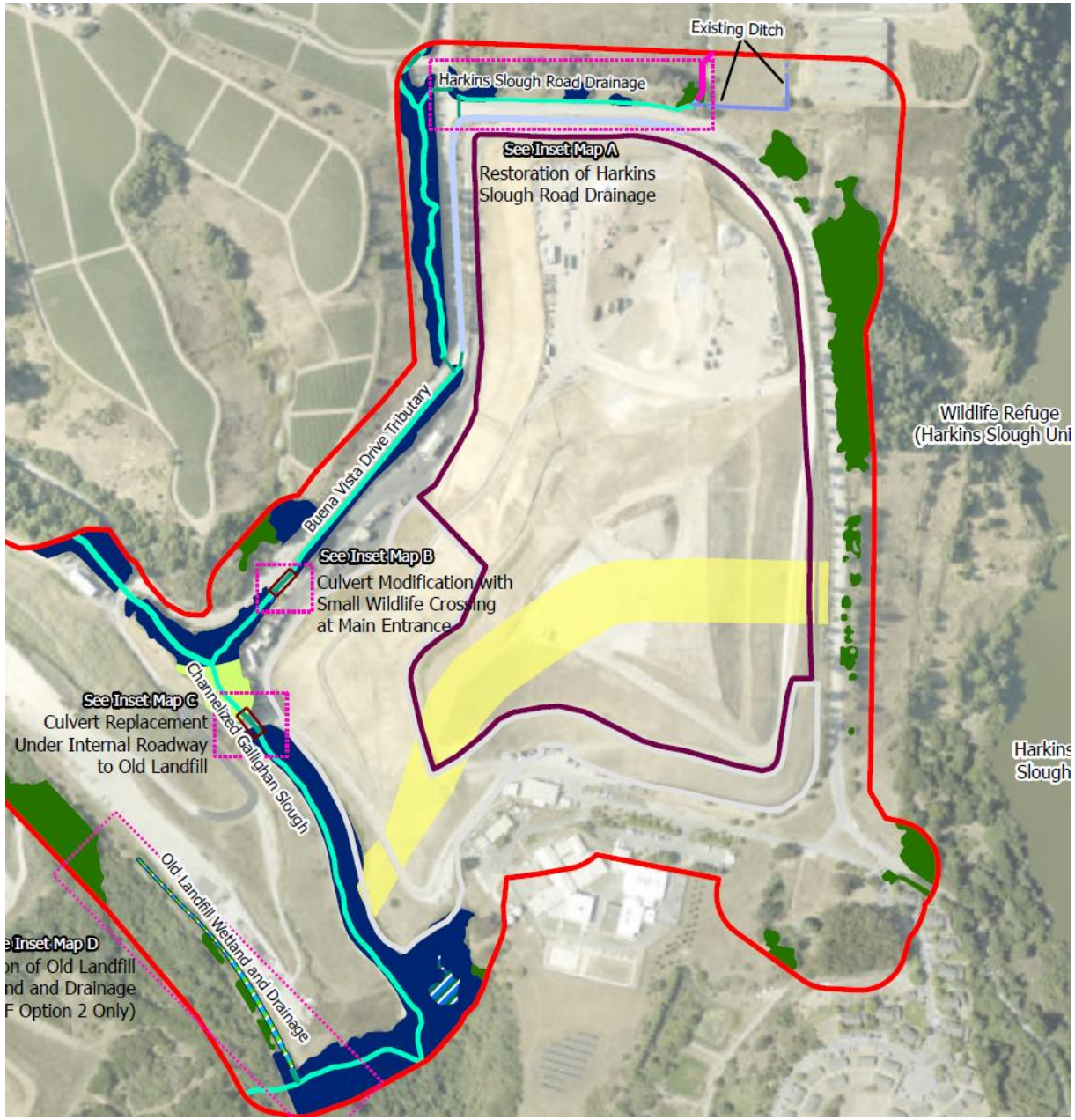
1. Estética
2. Recursos Agrícolas
3. Calidad del Aire
4. Recursos Biológicos
5. Recursos Culturales
6. Energía
7. Geología y Suelos
8. Emisiones de Gases de Efecto Invernadero
9. Riesgos y Materiales Peligrosos
10. Hidrología y Calidad del Agua
11. Uso del Suelo y Planificación
12. Recursos Minerales
13. Ruido
14. Población y Vivienda
15. Servicios Públicos
16. Recreación
17. Transporte
18. Recursos Culturales Tribales
19. Servicios Públicos e Infraestructura
20. Incendios Forestales

Impactos Significativos e Inevitables en los Recurso Biológicos del Proyecto Propuesto



- **La Estacion de Trasferencia A afecta los bosques de encino de la costa (hábitat sensible).**
- **Entra en conflicto con las políticas locales que protegen los hábitats sensibles.**

Efectos Beneficiosos



Continuidad de los servicios de manejo de residuos sólidos.

Estética: Mejoras en las vistas desde las vías públicas, incluyendo Buena Vista Drive.

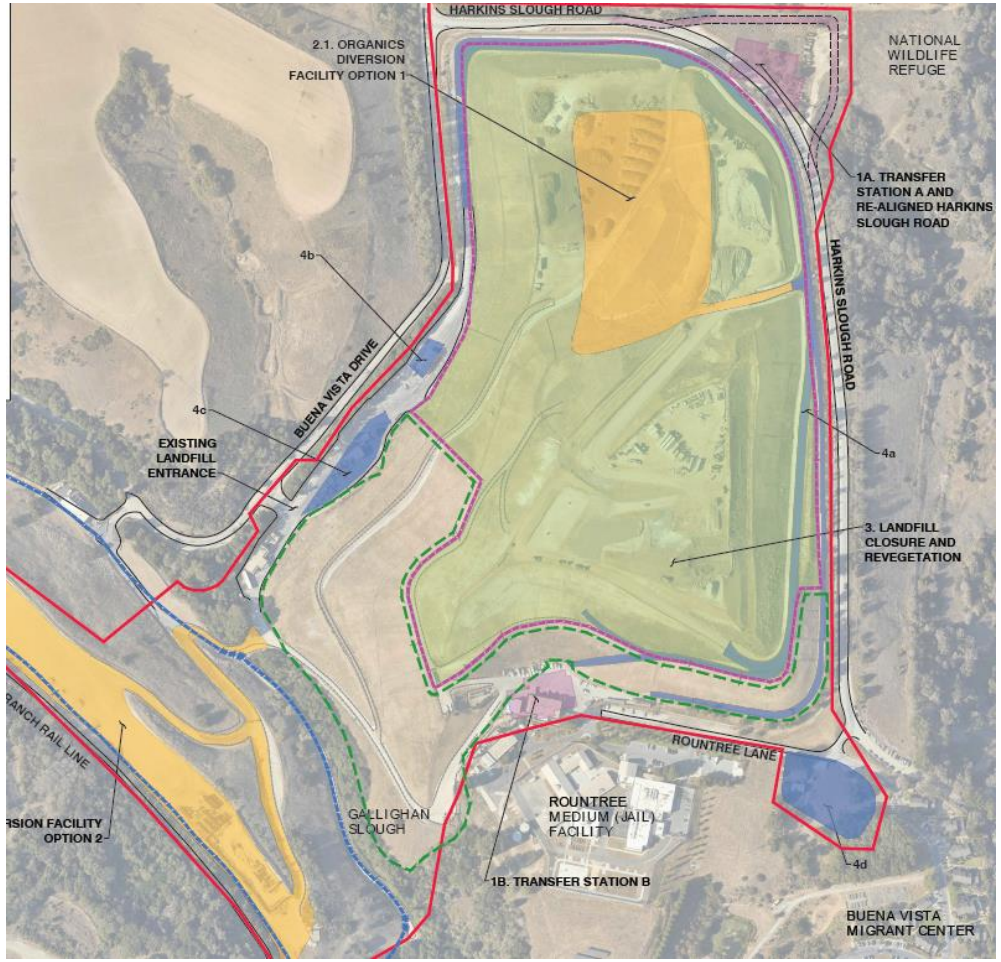
Recursos Biológicos: Mejoras ambientales y restauración de hábitats naturales:

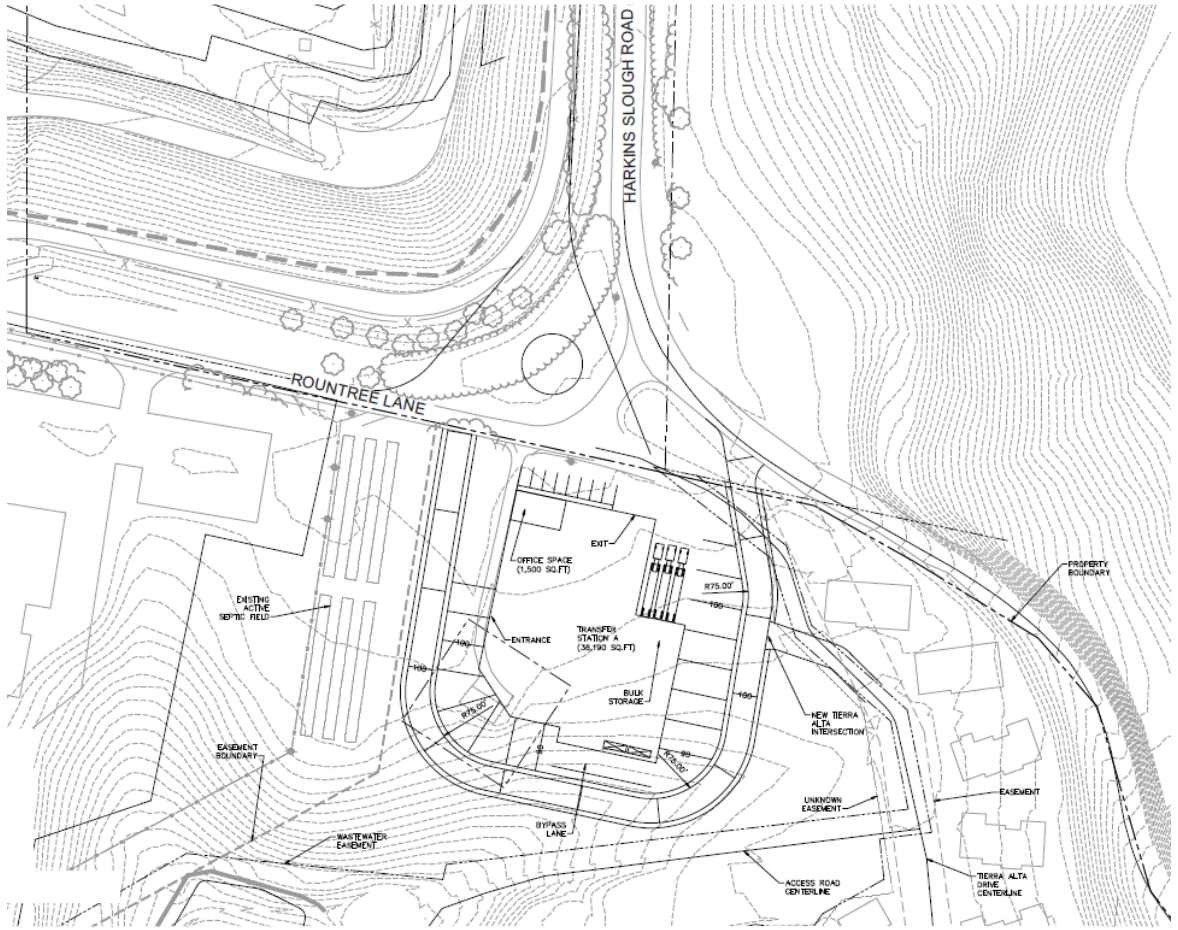
- Restaurar el sistema de drenaje de Harkins Slough Road.
- Restaurar el humedal y sistema de drenaje del antiguo basurero.
- Modificar la alcantarilla de la entrada principal para permitir el paso de animales silvestres.
- Reemplazar la alcantarilla debajo del camino interno hacia el antiguo basurero para facilitar el paso de animales silvestres y permitir un mayor flujo de agua.
- Crear un corredor para el desplazamiento de animales silvestres entre los humedales de Gallighan y Harkins Slough, con elementos que guíen su paso en puntos estratégicos.

Alternativas del Proyecto

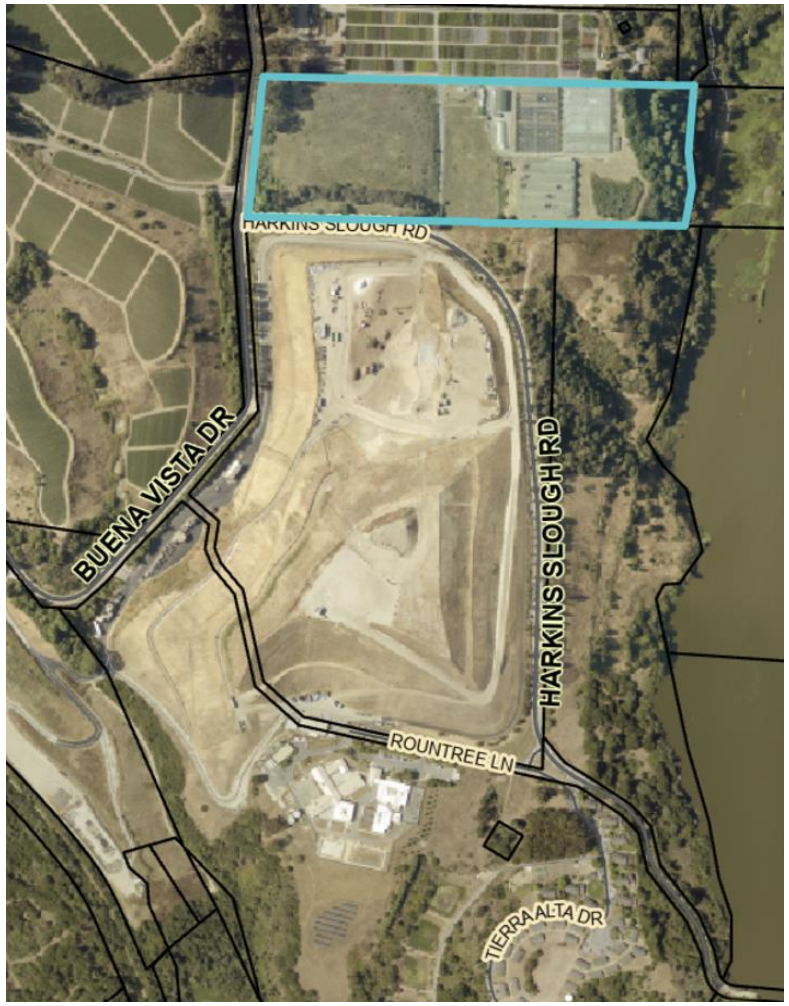
- **La Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) requiere que la agencia responsable identifique y considere alternativas que:**
  - Sean viables.
  - Cumplan con la mayoría de los objetivos del proyecto.
  - Reduzcan los impactos del proyecto.
  - Incluyan la alternativa de “No Realizar el Proyecto”.
- **Alternativas evaluadas:**
  1. Estación de Transferencia A en el lado sur de Rountree Lane.
  2. No Realizar el Proyecto.
  3. Instalaciones Combinadas en una Propiedad Adyacente.

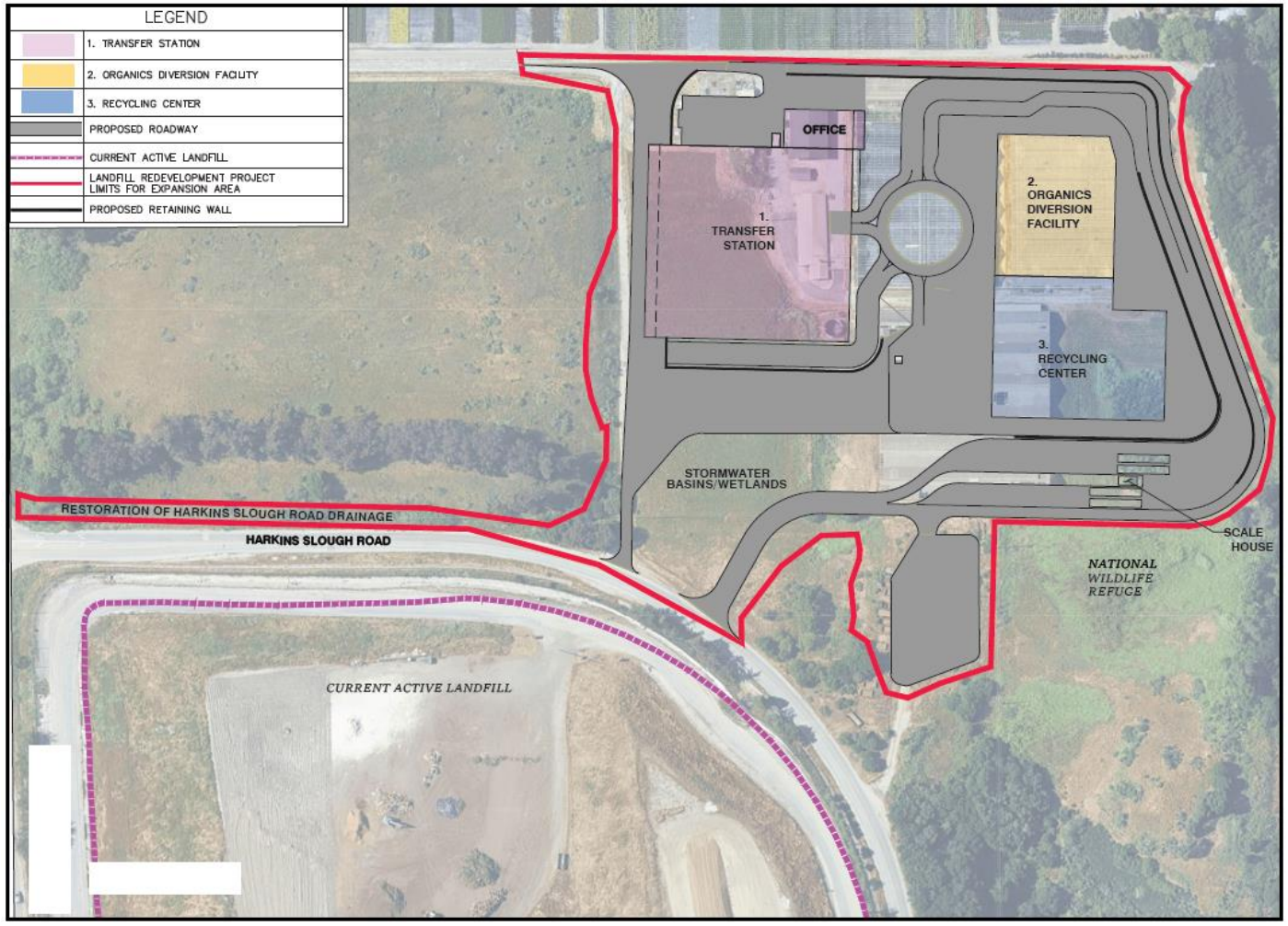
Alternativa 1:
Estacion de Transferecia A en el lado sur de Rountree Lane



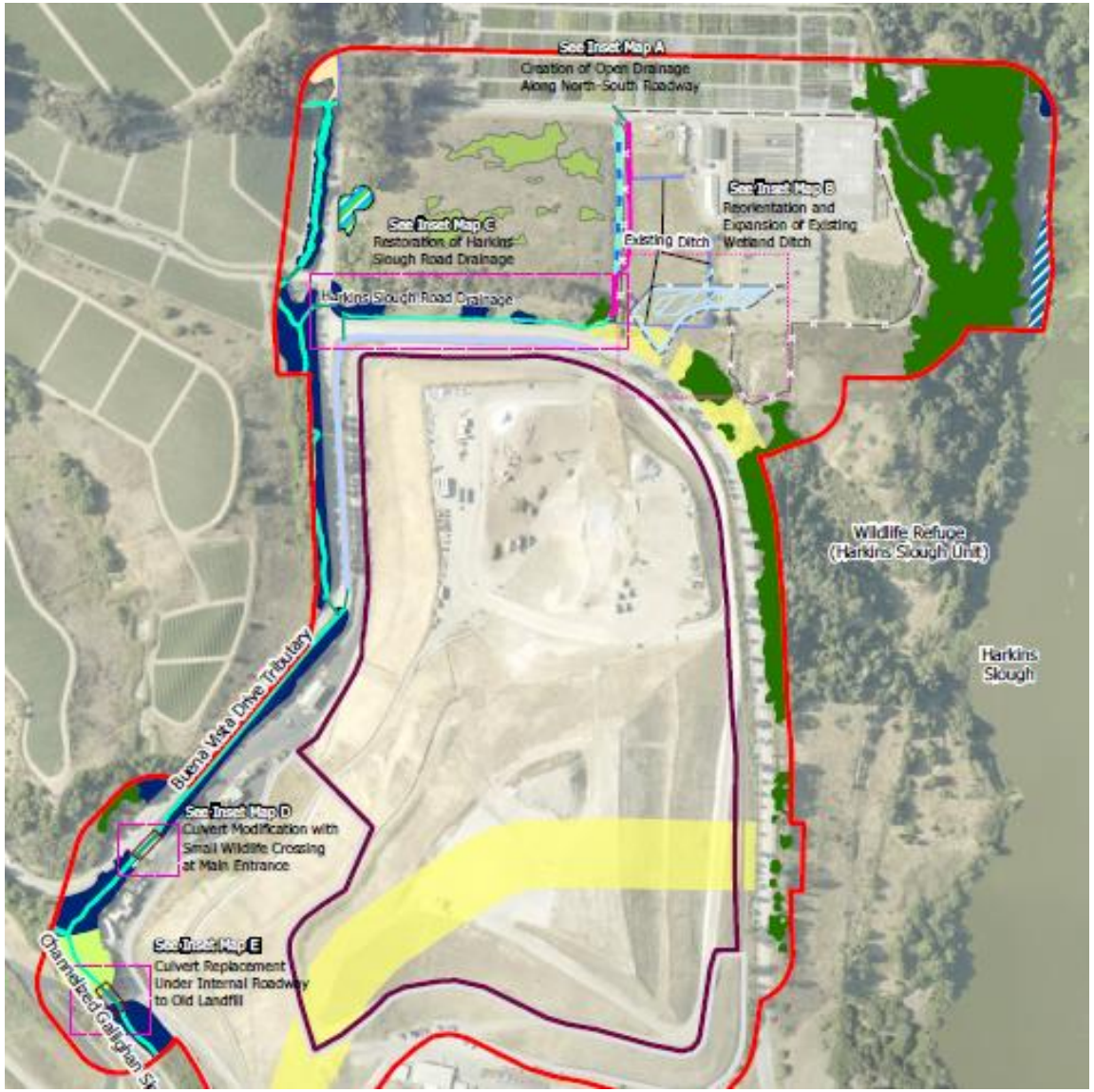


Alternativa 3:
Instalaciones combinadas en una propiedad al lado





Alternativa 3:
Mejoras para el medio ambiente



- **Recursos Biológicos:** Mejoras para el medio ambiente y restauración de hábitats naturales, iguales a las del proyecto propuesto, más las siguientes:
  - Restaurar el drenaje abierto a lo largo del camino que va de norte a sur.
  - Cambiar la orientación y ampliar el humedal de la zanja de riego existente.
  - Crear un corredor para que los animales silvestres puedan desplazarse entre el refugio de vida silvestre del USFWS y el terreno natural sin desarrollar al oeste.
  - Diseñar alcantarillas y cercas que permitan y guíen el paso de animales silvestres.

Comparando los Impactos del Proyecto Propuesto y sus Alternativas

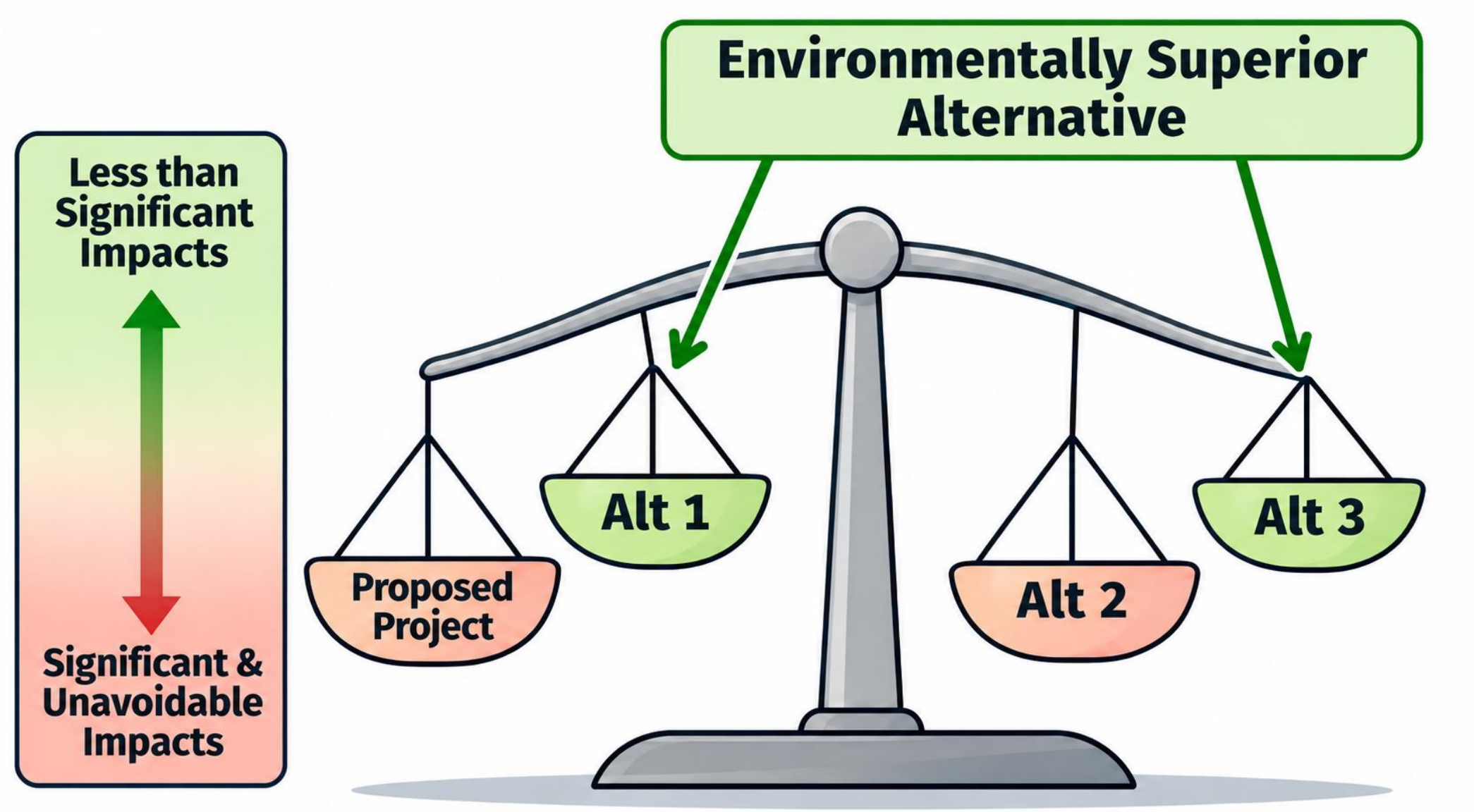
Resource Topics and Impacts	Proposed Project	Alternative 1 (Transfer Station A on South Side of Rountree Ln)	Alternative 2 (No Project)	Alternative 3 (Combined Facilities on Adjacent Property)
NI No Impact LTS Less than Significant LTSM Less than Significant with Mitigation SU Significant and Unavoidable				
The impact determinations are based on the most conservative (worse) impact identified for that topic in Table 5-4b.				
Aesthetics	LTS	LTS	LTS	LTS
Agricultural Resources	LTS	LTS	LTS	LTSM
Air Quality	LTS	LTS	LTS	LTS
Biological Resources	SU	LTSM	LTSM	LTSM
Cultural Resources	LTSM	LTSM	LTS	LTSM
Energy	LTS	LTS	LTS	LTS
Geology and Soils	LTSM	LTSM	LTS	LTSM
Greenhouse Gas Emissions	LTS	LTS	LTS	LTS
Hazards and Hazardous Materials	LTS	LTS	LTS	LTS
Hydrology and Water Quality	LTS	LTS	LTS	LTS
Land Use and Planning	LTS	LTS	LTS	LTS
Mineral Resources	LTS	LTS	NI	LTS
Noise	LTMS	LTMS	LTS	LTMS
Population and Housing	NI	NI	NI	NI
Public Safety and Services	LTS	LTS	NI	LTS
Recreation	NI	NI	NI	NI
Transportation	LTS	LTS	LTS	LTS
Tribal Cultural Resources	LTSM	LTSM	LTS	LTSM
Utilities and Service Systems	LTS	LTS	SU	LTS
Wildfire	LTS	LTS	LTS	LTS

Alternativa con Menor Impacto Ambiental

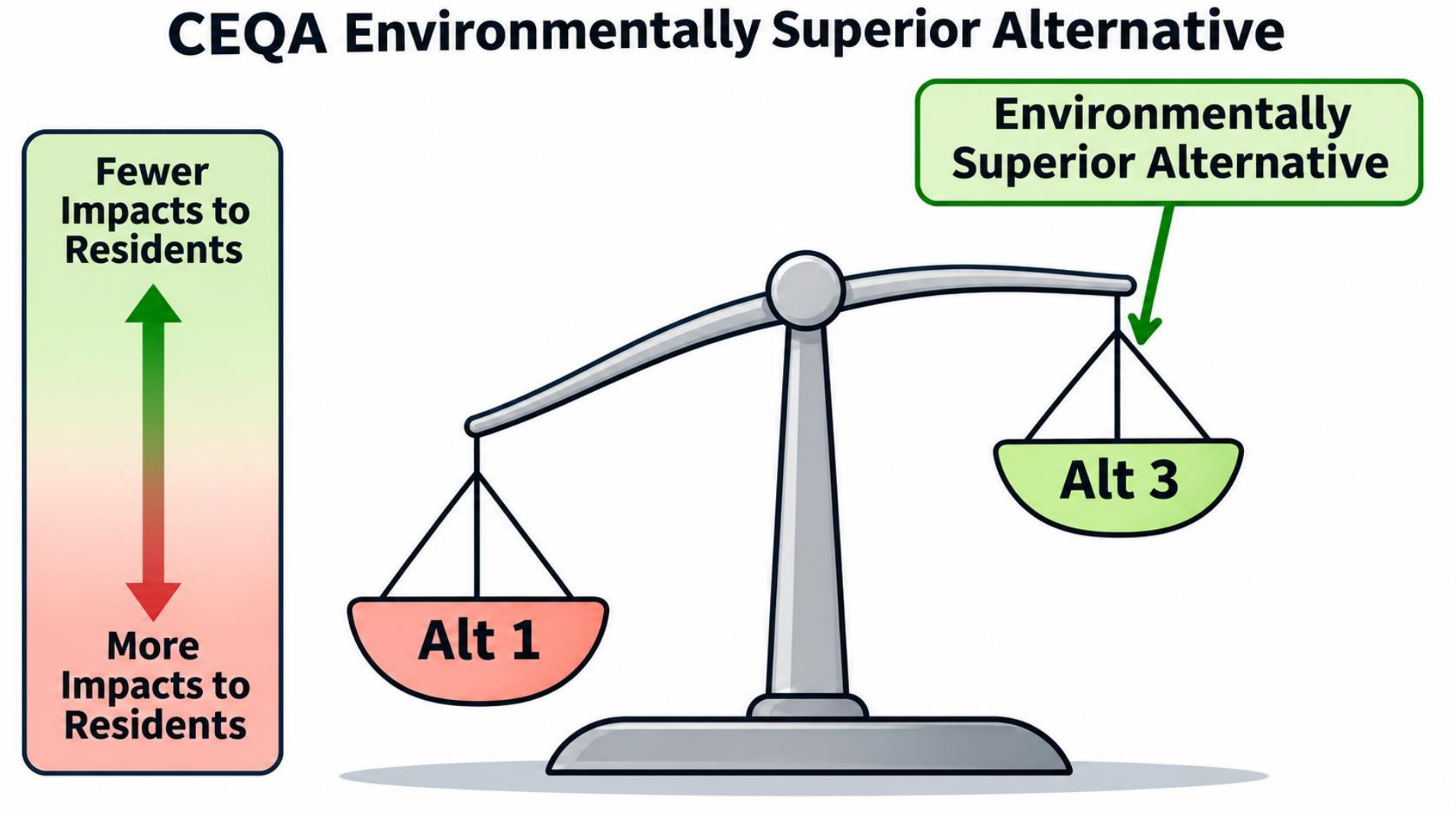
- **La Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) requiere que la agencia responsable identifique la alternativa que cause menos daño al medio ambiente.**

- **El Condado utilizó un proceso de dos pasos:**
  1. **Reducir los impactos ambientales significativos e inevitables.**
  2. **Reducir al mínimo los impactos en las viviendas cercanas.**

1. Reducir los Impactos Significativos e Inevitables



2. Reducir al mínimo los impactos en las viviendas cercanas

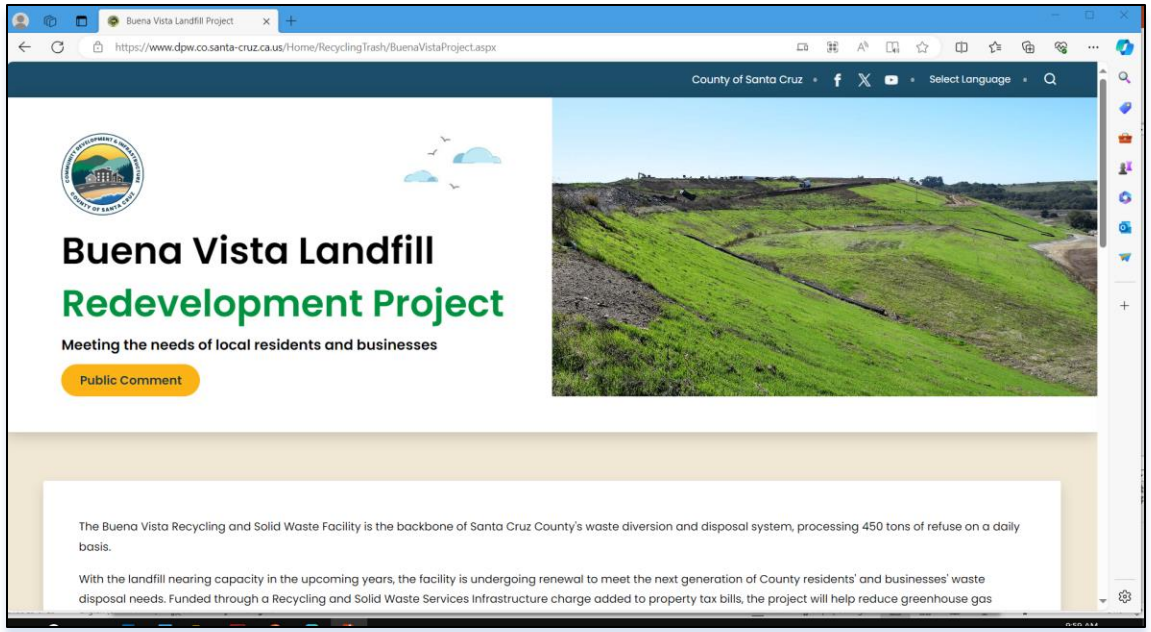


¡QUEREMOS CONOCER SU OPINIÓN!

Los comentarios deben centrarse

en temas ambientales y

alternativas del proyecto.



Comentarios escritos deben entregarse a las 5:00 pm el 10 de diciembre del 2026.

Nicole Steel, Gerente del Proyecto
Condado de Santa Cruz, Departamento
De Obras Publicas
701 Ocean Street, Sala 410
Santa Cruz, California 95060
Correo Electronico: BuenaVistaProject@santacruzcountyca.gov

Sitio web del proyecto:https://cdi.santacruzcountyca.gov/PublicWorks/RecyclingSolidWaste/BuenaVistaProject.aspx o

https://bit.ly/buena-vista-project

¡GRACIAS!

